

9/ Toilet: Er is een hangtoilet *Duravit wit met softclose sluiting wit* en bijhorend handenwasser meubel *Newform* in witte hoogglans , kras en vlekvrĳ , er is ook een koudwater kraan *Nordica* aan het toiletlavabo. Er hangt een spiegel rechthoekig 60-40 cm met bijhorende verlichting halogeen *Films New G61224* en een wc-rol houder en een haakje. Alle toestellen hierboven beschreven zijn eigendom van de verhuurder.

10/Keuken en inrichting: de keukenmeubelen zijn in witte hoogglans , er zijn 6 toestellen aanwezig , een spoelbak(*Boholmen INBSPB 90x50*) met mengkraan(*Ringskar Kmengkra 1 GRE RVSKL*) , een ingebouwde vaatwasser(*Rengora Inbvaat A GS*), een ingebouwde koelkast met diepvriesvak(*Nerkyld Inbkk A+ 175/18 LW*), een keramische kookplaat(*Daglig keram kookpl 59 zw*) en een ingebouwde dampkap(*Underverk INb afzkap 76 RVS*)en een combioven (*Genast Combimagn Hetel W*).

Het werkblad is van zwarte laminaat, kras en vlekvrĳ, Het is niet toegestaan om met messen of ander scherp materiaal rechtstreeks op dit werkblad te werken. Ook moet men er voor zorgen dat er geen warme potten of dergelijke rechtstreeks op het werkblad wordt geplaatst . De keukens zijn geleverd en geplaatst door *Ikea Belgie*. Alle meubelen en toestellen zijn eigendom van de verhuurder.

11/De terrassen zijn voorzien van een geschilderde leuning. Er wordt gevraagd om regelmatig de afvoer te controleren om verstopping tegen te gaan.

12/ Algemene berging beneden: alle meters van gas , elektriciteit en water bevinden zich in de berging op het gelijkvloers. Gelieve deze plaats net en vrĳ te houden .

13/ Er bevindt zich een lift in het gebouw , gelieve deze net en vrĳ te houden. Bij het gebruik van verhuizen van dergelijke wordt er uitdrukkelijk gevraagd om de lift te bekleden met zo'n materiaal dat er geen schade aan de lift en liftdeuren kan plaats hebben.

14/ Het is niet toegelaten om in de hal en gemeenschappelijk delen eigen goederen te plaatsen, deze delen moeten altijd open en vrĳ zijn.

15/ Er mogen huisdieren gehouden worden in de appartementen zolang het houden van uw huisdieren geen overlast bezorgen aan andere bewoners van het gebouw.

16/ Parking en carports : Elke huurder heeft een eigen carport dewelke u zal worden toegewezen bij het huren van uw appartement. De parking is niet voorzien voor auto's van anderen. Op de parking mogen zich ook geen goederen of vuilbakken geplaatst worden, daarvoor is er een berging voorzien.

17/ Gemeenschappelijke tuin: Er is achteraan op het terrein een gemeenschappelijk tuin voorzien voor alle bewoners van Residentie Berkenhof . Er zal door de Syndici nog een gemeenschappelijk reglement worden opgesteld voor gebruik en onderhoud van deze tuin.

18/ De naamplaten op deurbel en brievenbus zullen geplaatst worden door de Syndici om de uniformiteit te bewerkstelligen.

19/ Bij verhuis van het appartement moeten alle geboorde gaten te zijn gedicht en zal er ook nagekeken worden of alle toestellen in badkamer, keuken , toilet en berging aanwezig zijn en in goede en werkende staat zijn. Er zal ook worden nagekeken of alle afvoeren vrĳ zijn.