



### Energievriendelijk doorzonappartement



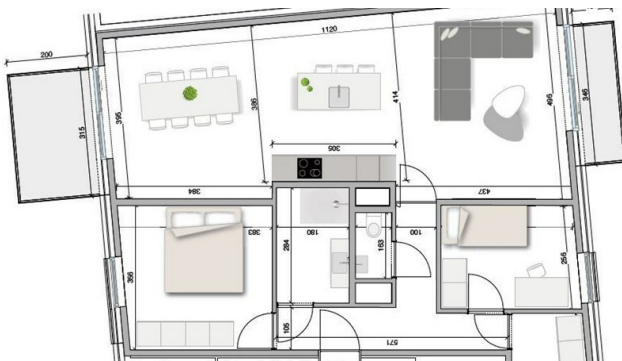
108 m<sup>2</sup>



1



2



# Energievriendelijk doorzonappartement

## DE BURGERIJ B2.03

### Volledig afgewerkt, gloednieuw appartement op de 2<sup>e</sup> verdieping (108m<sup>2</sup>)

Dit appartement maakt deel uit van het bouwblok " de burgerij" .

De 22 appartementen zijn verdeeld over 4 bouwniveaus.

De appartementen hebben een volledig doorzicht van de voorzijde tot de gemeenschappelijke binnentuin.

## 2<sup>e</sup> VERDIEPING

### - Inkomhal

- **Woonkamer:** doorzonkamer met aan de ene zijde straatzicht en aan de andere zijde zicht op de mooie, gemeenschappelijke binnentuin.

- **Open keuken :** Ingericht en met eiland

- **Aparte WC :** met wastafel

- **Diversen:** op keramische tegelvloer en afgewerkt met plinten.

- **Slaapkamer 1**

- **Slaapkamer 2**

- **Aparte dressing / bureau**

- **Badkamer:** badkamermeubel met wastafel en douche

- **Terras 1 (6,3m<sup>2</sup>):** zuidwest gericht

- **Terras 2 (3,46m<sup>2</sup>)** oost gericht

## DIVERSEN

Zonnepanelen inbegrepen zodat er een E-peil kan behaald worden lager dan E20. Hierdoor is er de 1ste 5 jaar geen KI te betalen

Doorzonappartement met veel lichtinval.

Ruime slaapkamers

Mits nog te schilderen instapklaar

Neem ook een kijkje op [www.burgerhofswinnen.be](http://www.burgerhofswinnen.be)

Voor info tel Janssen en Janssen 011 199 991

Bij elk appartement dient verplicht één ondergrondse autostaanplaats en één ondergrondse berging afzonderlijk aangekocht te worden, waarbij de prijzen afhankelijk zijn van de grootte van de gekozen staanplaats en berging.

De verkoopprijzen van de autostaanplaatsen bedragen € 20 500,00 tot € 26 000,00, de prijzen van de bergingen € 6 100,00 tot € 10 300,00.

Alle vermelde verkoopprijzen zijn exclusief kosten (o.m. BTW, registratierechten, notariskosten).

De basisakte is in opmaak (en omvat normaliter oa de gemeenschappelijke binnenwegen, de gemeenschappelijke delen in het gebouw en de gemeenschappelijke binnentuin).

Sted. inl.: Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Vv.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1313613
Prijs	€ 234.900
Adres	3970 Leopoldsburg
Verdieping	2
Bewoonbare oppervlakte	108 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	9 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Beglazing type	Dubbel
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



### Uw contactpersoon

#### KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)