



Energievriendelijk doorzonappartement



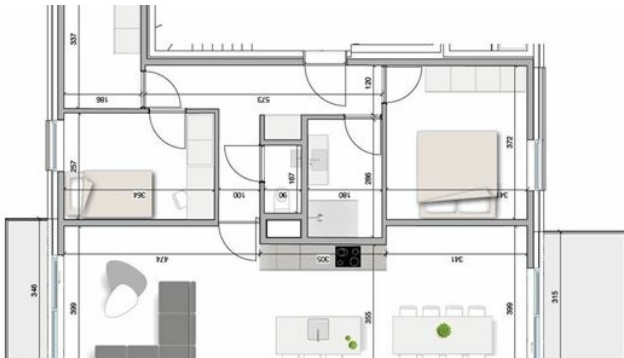
104 m²



1



2



Energievriendelijk doorzonappartement

DE BURGERIJ B3.02

Volledig afgewerkt, gloednieuw appartement (104.20m²) op de 3e verdieping

Dit appartement maakt deel uit van het bouwblok " de burgerij" .

De 22 appartementen zijn verdeeld over 4 bouwniveaus.

De appartementen hebben een volledig doorzicht van de voorzijde tot de binnentuin.

3^e VERDIEPING

- Inkomhal

- **Woonkamer:** doorzonkamer met aan de ene zijde zicht op de tuin en aan de andere zijde zicht op de mooie, gemeenschappelijke binnentuin.

- **Open keuken :** Ingericht met een eiland

- **Aparte WC :** met wastafel

- **Diversen:** op keramische tegelvloer en afgewerkt met plinten.

- **Slaapkamer 1**

- **Slaapkamer 2**

- **Aparte dressing / Bureau**

- **Badkamer:** badkamermeubel met wastafel en douche

- **Terras 1** (6.3m²): zuidwest gericht

- **Terras 2** (3.46m²) oost gericht

DIVERSEN

Zonnepanelen inbegrepen zodat er een E-peil kan behaald worden lager dan E20. Hierdoor is er de 1ste 5 jaar geen KI te betalen
Doorzonappartement met veel lichtinval.

Ruime slaapkamers

Mits nog te schilderen instapklaar

Neem ook een kijkje op www.burgerhofswinnen.be

Voor info tel Yannick Martinet 0495/5000 76

Bij elk appartement dient verplicht één ondergrondse autostaanplaats en één ondergrondse berging afzonderlijk aangekocht te worden, waarbij de prijzen afhankelijk zijn van de grootte van de gekozen staanplaats en berging.

De verkoopprijzen van de autostaanplaatsen bedragen € 20 500,00 tot € 26 000,00, de prijzen van de bergingen € 6 100,00 tot € 10 300,00.

Alle vermelde verkoopprijzen zijn exclusief kosten (o.m. BTW, registratierechten, notariskosten).

De basisakte is in opmaak (en omvat normaliter oa de gemeenschappelijke binnenwegen, de gemeenschappelijke delen in het gebouw en de gemeenschappelijke binnentuin).

Sted. inl.: Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Vv.



KENMERKEN

Referentie nr.	1313618
Prijs	€ 235.000
Adres	3970 Leopoldsburg
Verdieping	3
Bewoonbare oppervlakte	104 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	9 m ²
Verwarming	Individueel
Beglazing type	Dubbel
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Yannick Martinet | 011 22 54 44 | info@janssenenjanssen.be