



178 m²



1



3



Deze instapklare woning is gerenoveerd in 2022

Indeling:

Inkomhal op een parket tegel.

Toegang tot de woonkamer (ca. 31m²) met open keuken, voorzien van dubbele spoelbak, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, heteluchtoven en koelkast met vriesvak.

Groot schuifraam geeft toegang tot het terras en tuin.

Aparte berging waar de aansluitingen zijn voorzien voor het wasmachine.

Gastentoilet met handenwasser.

1ste verdieping:

Nachthal met toegang tot de badkamer en 2 slaapkamers.

Badkamer is voorzien van ligbad met douche scherm, badkamermeubel met dubbele lavabo, handdoekdroger en toilet.

Slaapkamer 1: op laminaat vloer 2,96m x 4,10m = 12.14m²

Slaapkamer 2: op laminaat vloer 3,56m x 4m = 14.24m²

Dakverdieping:

Ruime zolder (ca. 30m²) ideaal om in te richten als 3de slaapkamer.

Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer, verwarming en natuurlijke lichtinval door de raam in de zijgevel en velux.

Extra:

* Kelder

* Instapklaar, na de renovatie nog niet bewoond.

* Buitengevel voorzien van isolatie en bekleed met crepi

* Nieuwe keuken met nog lopende garanties

* Vele stopcontacten voorzien

* Inbouwspots in de leefruimte en keuken



KENMERKEN

Referentie nr.	1313904
Prijs	€ 309.000
Adres	Het Heike 26, 3550 Heusden-zolder
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Renovatiejaar	2022
Kadastraal inkomen	882 €
Oppervlakte grond	768 m ²
Breedte grond	9 m
Diepte grond	73 m
Gevelbreedte	5.49 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	178 m ²
Oppervlakte bebouwd	166 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Frans dak
EPC waarde	197
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Michelle Koch | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be