



Appartement 0.3 gelegen in blok C



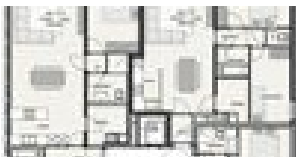
112 m²



2



3



Appartement 0.3 gelegen in blok C

Appartement 0.3 gelegen in blok C

Mooi gelijkvloers appartement in Residentie Goovaert, een stijlvolle nieuwe Residentie in het hartje van Gooreind. Het appartement heeft een oppervlakte van ca. 112 m², drie slaapkamers en een tuin met terras zodat u altijd in alle rust en privacy een boekje kan lezen of kan genieten van een drankje en een hapje. Ondergronds bevindt er zich een ruime parkeergarage met garageboxen, autostaanplaatsen en afzonderlijke bergingen.

De indeling van het appartement is als volgt: een inkomhal met gastentoilet voorzien van een handenwasser, een rechthoekige leefruimte met aansluitend een open keuken (samen ca. 40 m²), een wasplaats/berging, drie slaapkamers (ca. 9, 10 en 12 m²) en twee ingerichte badkamers met dubbel lavabomeubel en douche of ligbad. Ieder appartement is uitgerust met vloerverwarming d.m.v. een condenserende gaswandketel en met een mechanisch ventilatiesysteem type D. De BEN-eisen worden gerealiseerd door bijzondere aandacht te geven aan luchtdichtheid, goede en verzorgde isolatie, zuinige verwarmingsinstallaties en zonnepanelen. Iedere unit wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen. Het toilet en het buitenkraantje worden aangesloten op de regenwaterput. Verder bepaalt u zelf de 'look and feel' van uw eigen appartement door uw keuze te maken bij lokale leveranciers.

Residentie Goovaert is zeer rustig doch centraal gelegen in het centrum van Gooreind op wandelafstand van vele winkels en het openbaar vervoer.

Lastenboek en plannen zijn te verkrijgen via 03/663 44 44 of goovaert@janssenenjanssen.be.



KENMERKEN

Referentie nr.	1314061
Prijs	€ 309.500
Adres	2990 Gooreind
Staat	nieuw
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	112 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	30 m ²
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Dakmateriaal	pannen
E-peil	26
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Stefaan Janssens | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be



Janssen en Janssen

03 663 44 44

www.janssenenjanssen.be
info@janssenenjanssen.be