



Uw droomvilla onder de spaanse zon



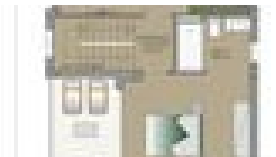
151 m<sup>2</sup>



2



3



## Uw droomvilla onder de spaanse zon

Dit wooncomplex bevindt zich in Punta Prima, een van de bekendste kustgebieden van de Costa Blanca Zuid.

Het bestaat uit 14 vrijstaande villa's met 3 of 4 slaapkamers en 3 of 4 badkamers. Alle woningen zijn ontworpen om maximaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte, met een ideale oriëntatie om de hele dag door te genieten van het natuurlijke licht.

Op elk perceel beschikken de eigenaren over een privézwembad en tuin.

Op de rustige stranden met kristalhelder water geniet de bewoner van rotsachtige baaien en zandstroken voor een heerlijk ontspannen tijd.

Het vrijetijdsaanbod in Punta Prima is zeer uitgebreid: de vele cafés en restaurants aan de zee zijn ideaal om lange vakanties door te brengen of het hele jaar te wonen.

Voor meer informatie, contacteer ons kantoor op 052/50.50.00



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1314103
Prijs	€ 449.000
Adres	03189 Urbanización La Ciñuelica
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	2021
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	203 m <sup>2</sup>
Breedte grond	10 m
Diepte grond	20 m
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	151 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	72 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	64 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC unieke code	in aanvraag
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---

### Uw makelaar



#### KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | [waasendender@janssenenjanssen.be](mailto:waasendender@janssenenjanssen.be)