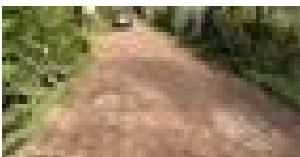
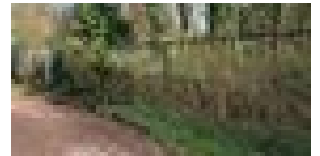
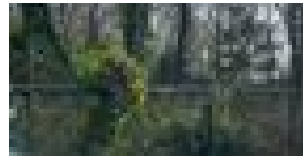




Recreatiegrond van 1148 m2 te koop in Zoersel



80 m²



Recreatiegrond van 1148 m² te koop in Zoersel

Recreatiegrond van 1148 m² te koop in Zoersel

De grond is gelegen in een zeer rustige doodlopende straat.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1148 m² met mogelijkheid tot het bouwen van een buitenverblijf met een oppervlakte van maximaal 80 m².

De nok mag maximaal 5 m hoog zijn en een maximaal bouwvolume van 240 m³. Aangezien dit aanzien wordt als een recreatiegrond is permanente bewoning hier niet toegestaan.

Extra

- Er mag maximum 80m² bebouwd worden, met een maximum van 240m³;
- Hier zijn geen bijgebouwen, kelders, garages,... toegestaan TENZIJ zij behoren tot de 80m². Dit betekent dat er bijvoorbeeld een woning van 70m² mag gebouwd worden met een aansluitend terras van 10m² zodat er tezamen 80m² maximum bebouwd wordt;
- Er is geen specifieke maximum nokhoogte bepaald, maar aangezien er maximum 240m³ mag bebouwd worden, kan men ervan uitgaan dat dit te vergelijken is met een nokhoogte van maximum 5 meter;
- De bouwzone is bepaald vanaf 12 meter vanaf het midden van de weg.



KENMERKEN

Referentie nr.	1314105
Prijs	€ 99.000
Adres	2980 Zoersel
Beschikbaar	Bij akte
Oppervlakte grond	1148 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Oppervlakte bebouwd	80 m ²
Daktype	Schilddak

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Recreatiegebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Gillian De Schauwer | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be