



Gerenoeverde bel-etage woning met 3 slaapkamers op een grond van ca. 205m²



150 m²



1



3



Gerenoveerde bel-etage woning met 3 slaapkamers op een grond van ca. 205m²

Gerenoveerde bel-etage woning met 3 slaapkamers op een grond van ca. 205m²

Deze bel-etage woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk en vlakbij verschillende scholen, winkels en verbindingswegen.

Indeling

Gelijkvloers

- Ruime inkomhal die voorzien is van een vestiaire en een gastentoilet met handenwasser. Op een tegelvloer.
- De garage is voorzien van een sectionaalpoort en een tegelvloer. Via de garage heeft u toegang tot de wasruimte en de tuin.
 - De wasruimte is voorzien van aansluiting wasmachine en droogkast.
 - Ruim overdekt terras (NO) en een ruim tuinhuis.

1ste verdieping

- Ruime leefruimte met veel lichtinval, openhaard en een parketvloer.
- De open keuken met eiland is voorzien van een 4-pits gasvuur, afwasmachine, ijskast, 1 + 1/2 spoelbak en combioven. Op een tegelvloer.

2e verdieping

- Slaapkamer 1 is voorzien van een laminaatvloer en een ruime inbouwkast. (6,5m²)
 - Slaapkamer 2 op een laminaatvloer. (14,5m²)
 - Slaapkamer 3 op een laminaatvloer. (17,2m²)
- De badkamer is voorzien van een handdoekdroger, grote lavabo, toilet en inloopdouche.

Extra

Airco

Vernieuwde achtergevel

Overall zijn er elektrische rolluiken en vliegenramen voorzien.
14 zonnepanelen waarvan er 2 instaan voor de zonneboiler.

EPC: 73 kWh/m²

UC: 20210816-0002451989-RES-1



KENMERKEN

Referentie nr.	1314296
Prijs	€ 355.000
Adres	2940 Hoevenen
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	1976
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2014
Oppervlakte grond	205 m ²
Breedte grond	6.5 m
Diepte grond	30 m
Gevelbreedte	6.5 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	80 m ²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	73
EPC unieke code	20210816-0002451989-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

Uw makelaar



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michel Vandekerckhove | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be