



prachtig afgewerkt hoekapp in Saurines golf met 3 slpk



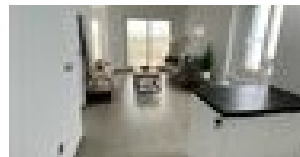
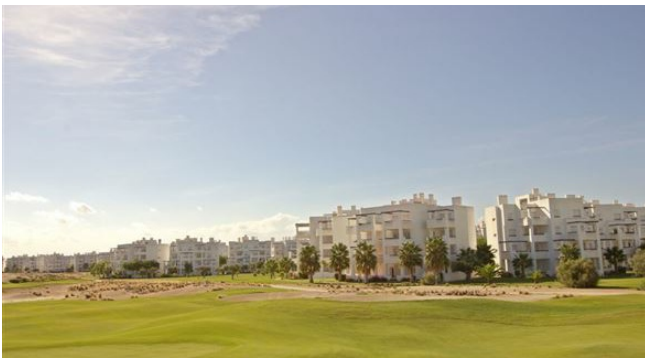
73 m<sup>2</sup>



2



3



# prachtig afgewerkt hoekapp in Saurines golf met 3 slpk

Prachtig afgewerkt hoekappartement met 3 slpk in Saurines golfresort!

Dit zo goed als nieuw appartement, gelegen in het Saurines Golfresort en op 10 kilometer van het strand, is gesitueerd in een zeer rustige en beveiligde omgeving.

Dit appartement biedt u een zee van ruimte langsheen een 18 holes golfbaan die ontwikkeld werd door de bekende Jack Nicklaus.

Naast een ontspannend rondje golfen en een 20-tal zwembaden biedt het resort nog zo veel meer mogelijkheden. Zo is er een supermarkt, restaurant, speeltuinen, Club House, ...

In de directe omgeving liggen meerdere golfbanen die met elkaar verbonden zijn, ideaal voor golf liefhebbers!

Dit appartement heeft een prachtig uitzicht op het ganse resort en van op het groot terras kan u genieten van de rustige omgeving.

Kortom, de ideale plek om tot rust te komen.

## **Bemeubeld appartement met 3 slaapkamers, incl. Airconditioning:**

3 Slaapkamers

2 badkamers

Bewoonbare oppervlakte: ± 75 m<sup>2</sup>

Terras: 24 m<sup>2</sup>

Zwembad gemeenschappelijk

Volgende extra's zijn inbegrepen:

airconditioning

elektrische toestellen

Autostaanplaats

Bewaakt domein met toegangscontrole

Bel ons kantoor op 052/50 50 00 voor meer informatie.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1314353
Prijs	€ 147.000
Adres	Calle Seleccion Brasileira De Futbol 3/2732G, 30709 Torre Pacheco
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	2018
Verdieping	2
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	73 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	24 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	Airconditioning
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	andere
EPC waarde	50
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja
Tuin	Ja
Bemeubeld	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

---

### Uw makelaar



#### KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | [waasendender@janssenenjanssen.be](mailto:waasendender@janssenenjanssen.be)