



Eengezinswoning op een perceel 1517m² nabij het centrum van Wuustwezel

 1 |  3

Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Eengezinswoning op een perceel 1517m² nabij het centrum van Wuustwezel

Eengezinswoning op een perceel 1517m² nabij het centrum van Wuustwezel

Volledig nieuwe woning met mooie leefruimte met open keuken, 3 slaapkamers, dressing en badkamer.

De woning is volledig afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. Deze woning is gelegen nabij openbaar vervoer, basisscholen, sportclubs, en dergelijke.

Gelijkvloers:

Via de inkomhal komt u terecht in de woonkamer met open keuken en eetruimte. Op het gelijkvloers is tevens ook een bureau ruimte en wasruimte aanwezig.

1ste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een badkamer met dubbele lavabo, drie slaapkamers en dressing.

Kostprijs

Grondwaarde: € 329 000,00 (exclusief 10% RR)

Constructie waarde: € 239 168,00 (exclusief 21 % BTW)

Totaal:€ 568 168,00 (exclusief kosten)

Inrichting en afwerking nog te bepalen bij het bouwen van de woning. De gesimuleerde woning is niet bindend.

Ontworpen door Van Calster BVBA, bouwonderneming.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

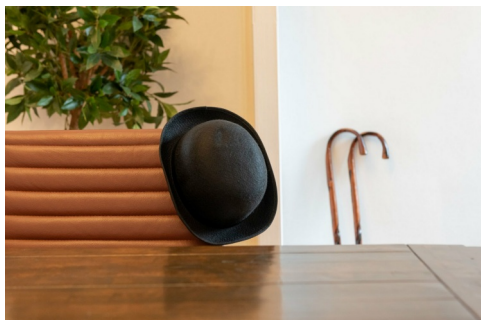
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1314367
Prijs	€ 568.168
Adres	2990 Wuustwezel
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	1517 m ²
Breedte grond	62.7 m
Diepte grond	47 m
Gevelbreedte	15 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Daktype	Schilddak
Tuin	Ja

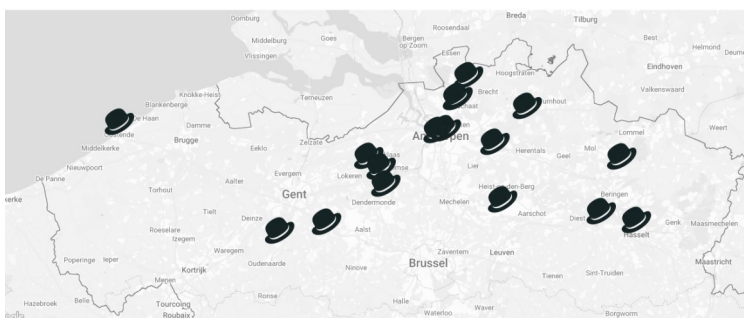
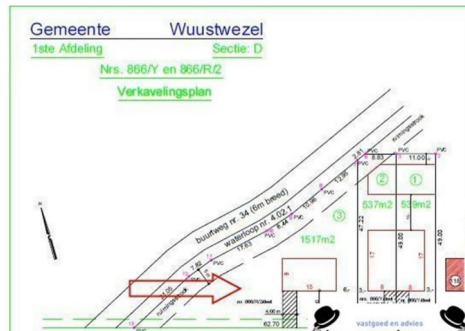
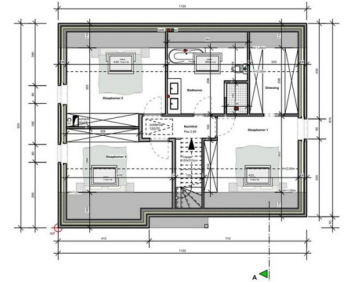
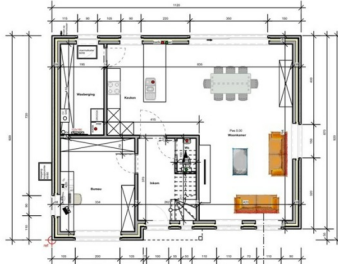
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.