



Eengezinswoning op een perceel 539 m2 nabij het centrum van Wuustwezel



Eengezinswoning op een perceel 539 m² nabij het centrum van Wuustwezel

Eengezinswoning op een perceel 539 m² nabij het centrum van Wuustwezel

Volledig nieuwe woning met mooie leefruimte met open keuken, 3 slaapkamers, een badkamer en een inpandige garage. De woning is volledig afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. Deze woning is gelegen nabij openbaar vervoer, basisscholen, sportclubs, en dergelijke.

Gelijkvloers:

Via de inkomhal komt u terecht in de woonkamer met open keuken en eetruimte. Op het gelijkvloers is tevens ook een wasruimte en garage aanwezig.

1ste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een badkamer met dubbele lavabo en drie slaapkamers

Kostprijs

Grondwaarde:	€ 161.700,00 (exclusief 10% RR)
Constructie waarde:	€ 259 582,00 (exclusief 21 % BTW)
Totaal:	€ 421 282,00 (exclusief kosten)

Inrichting en afwerking nog te bepalen bij het bouwen van de woning. De gesimuleerde woning is niet bindend.
Ontworpen door Van Calster BVBA, bouwonderneming.



KENMERKEN

Referentie nr.	1314373
Prijs	€ 421.282
Adres	2990 Wuustwezel
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	539 m ²
Breedte grond	11 m
Diepte grond	49 m
Gevelbreedte	8 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Slaapkamers	3
Daktype	Schilddak

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Uw makelaar



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michel Vandekerckhove | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be