



**RUIME GERENOVEERDE WONING, 5 SLAAPKAMERS MET RUIM APART HANDELSGEDEELTE IN CENTRUM
KWAADMECHELEN.**

 2 |  5



RUIME GERENOVEERDE WONING, 5 SLAAPKAMERS MET RUIM APART HANDELSGEDEELTE IN CENTRUM KWAADMECHELEN.

RUIME GERENOVEERDE WONING, 5 SLAAPKAMERS MET RUIM APART HANDELSGEDEELTE IN CENTRUM KWAADMECHELEN.

Energie zuinige vrijstaande gerenoveerde woning met ruim handelspand. Gelegen te Kwaadmechelen(Ham). Voll. gerenoveerd: nieuw dak / isolatie / geïnjecteerde muren. Scholen-winkels en openbaar vervoer in de omgeving.

Woning Gelijkvloers:

Volledig nieuwe moderne badkamer met villeroy & boch jacuzzi bad.

Ingebouwde flatscreen tv met Chromecast, ingemaakte kasten en ruimte voor inbouw was- en droogmachine.

2 de badkamer met ruime inloopdouche en aparte wc.

Aparte wc.

Volledig ingerichte ruime keuken met natuurstenen werkblad, Boretti gasfornuis/oven, ingebouwde microgolf.

2 slaapkamers / bureaus/ bergruimtes.

Inkomhal met ingemaakte kasten.

1 ste verdiep:

3 slaapkamers.

Kelder:

-kleine droge kelder.

Tuin:

-ruime tuin.

-leuk terras in natuursteen en gezellig kleine moestuin naast het huis.

eventueel met ruime jacuzzi.

Handelsruimte:

Ruim winkelpand (plannen)

Extras:

110 € maandelijkse kost voor gas en elektriciteit voor huis en handelspand samen.

52 zonnepanelen met nog 10 jaar certificaten.

Warmtepompen/airco zowel in huis als in winkelruimte .

Volledig geklinkerde oprit met ruime parkingplaatsen.

Elektrische poort.



Modern alarmsysteem met camera's .

Ruime garage met elektrische poort.

Tuinhuis.

Eventueel met of zonder 2 zeecontainers voor extra opslag ruimte.

Heel recent nieuwe vaillant verwarming /warm water instalatie.

Voor meer info of vrijblijvende afspraak, bel 0487/66 33 60 of mail ronnystorms@janssenenjanssen.be.



KENMERKEN

Referentie nr.	1314703
Prijs	€ 499.000
Adres	Zandstraat 56, 3945 Kwaadmechelen
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	1891 m ²
Breedte grond	23 m
Diepte grond	75 m
Gevelbreedte	12 m
Oppervlakte winkel	240 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Douches	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	300
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Uw makelaar



KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be