



### Tof appartement op toplocatie



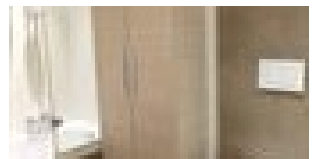
100 m<sup>2</sup>



1



2



# Tof appartement op toplocatie

## Tof appartement op toplocatie

Dit appartement is voor u als u zoekt naar dichtbij gelegen openbaar vervoer. De ligging is ideaal op het bruisende Linkeroever. Winkels zijn nabij gelegen. En als u afhankelijk bent van tram en bus, dan is dit een toplocatie.

Het appartement met heel veel lichtinval is instapklaar en inclusief ondergrondse afgesloten garagebox.

### Indeling

Inkomhal met vestiaire. Ruime leefruimte met terras (32m<sup>2</sup>). Aansluitend een ingerichte keuken (6m<sup>2</sup>). Badkamer met ligbad, wastafel en toilet (4.5m<sup>2</sup>). Twee ruime slaapkamers 17.5 - 15m<sup>2</sup>). Aparte berging(6.5m<sup>2</sup>).

### Extra

Lift. Condensatieketel. Hoogrendementsbeglazing. Dakisolatie voldoet aan de wetgeving. Ondergrondse afgesloten garage met extra berging.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1314835
Prijs	€ 279.000
Adres	2050 Antwerpen
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1966
Verdieping	1
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1078 €
Bewoonbare oppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	262
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee





## Uw makelaar

### KANTOOR MERKSEM

Tamara Goovaerts | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)