



### Comfortabel appartement met carport



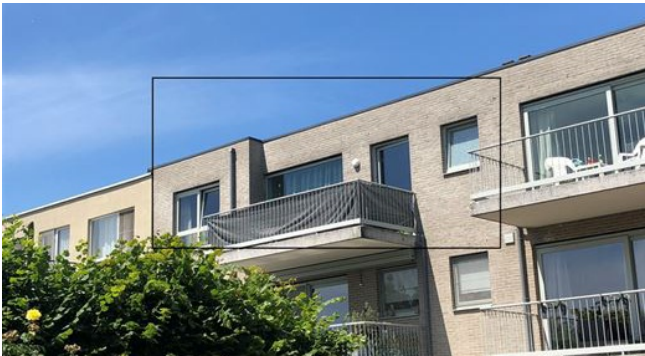
91 m<sup>2</sup>



1



2



# Comfortabel appartement met carport

## Comfortabel appartement met carport

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping in een nieuw gebouw van 2012. Alle comfort is hier aanwezig en rustig wonen staat voorop.

U bent ook nabij het centrum, winkels en openbaar vervoer. Bij het appartement hoort ook een extra fietsenberging, carport en gemeenschappelijke tuin.

### Indeling

Een lichtrijke leefruimte (38m<sup>2</sup>) met open keuken en terras met groen zicht. (10m<sup>2</sup>) De keuken is helemaal geïnstalleerd met hedendaags comfort.

Nachthal. Badkamer met alle comfort. Ruime berging. Twee slaapkamers. (15 - 10m<sup>2</sup>)

### Extra

CV gas. Lift in het gebouw. De huurprijs is inclusief algemene kosten van de gemene delen en staanplaats onder de carport.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1314919
Prijs	950 €/maand
Adres	2070 Burcht
Bouwjaar	2012
Verdieping	2
Staat	nieuw
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	91 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	10 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	123
E-peil	73
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja
Tuin	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





## Uw makelaar

### KANTOOR MERKSEM

Tamara Goovaerts | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)