



Moderne nieuwbouw villa gelegen, oppervlakte perceel 3031m<sup>2</sup>

 1  3



# Moderne nieuwbouw villa gelegen, oppervlakte perceel 3031m<sup>2</sup>

## Moderne nieuwbouw villa gelegen in landelijke omgeving

Gunstige bouwvoorschriften, mogelijkheid tot bouwen van een villa op plan.  
Het betreft een ideaal gelegen perceel bouwgrond met zicht op groengebied.  
Centraal gelegen.

### Mogelijke indeling villa:

#### Benedenverdieping:

Op de benedenverdieping bevindt zich een ruime, open inkomhal (9 m<sup>2</sup>) met apart toilet en vestiaire. De inkomhal biedt rechtstreeks toegang tot de keuken, aansluitend de berging. Via de open keuken (10 m<sup>2</sup>) komt u in de eetkamer en de ruime leefruimte. Deze laatste twee vormen een open ruimte (48m<sup>2</sup>) met grote ramen, wat zorgt voor zeer veel lichtinval en zicht op de bosrijke tuin.

#### 1ste verdieping:

Via de trap komt u op de nachthal, die toegang geeft naar 3 gespatieerde slaapkamers en de badkamer: slaapkamer 1: 11,75 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2: 16,80 m<sup>2</sup>, slaapkamer 3: 19,57 m<sup>2</sup>, badkamer voorzien van dubbele lavabo, bad of inloopdouche en toilet.

#### Kostprijs:

project : 254.971,- € excl. BTW.  
grond : 349.000,- € excl. registratie

Inrichting en afwerking te bepalen bij het bouwen van de woning. De gesimuleerde woning is niet bindend.

Ontworpen door Van Calster BVBA, bouwonderneming.



## KENMERKEN

Referentie nr.	1314960
Prijs	€ 603.971
Adres	2930 Brasschaat
Bouwtype	Open
Oppervlakte grond	3031 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	11 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Daktype	Plat dak
EPC waarde	1

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in een afgebakend overstromingsgebied en gelegen in een in een afgebakende oeverzone

### Uw makelaar



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Matthias Vos | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be