



Klassieke nieuwbouw villa gelegen op 3031m²

 1  4

GELIJKVLUERS

GARAGE onafhankelijk



Klassieke nieuwbouw villa gelegen op 3031m²

Klassieke nieuwbouw villa gelegen op 3031m²

Gunstige bouwvoorschriften, mogelijkheid tot bouwen van een villa op plan.
Het betreft een ideaal gelegen perceel bouwgrond met zicht op groengebied.

Mogelijke indeling villa:

Benedenverdieping:

Op de benedenverdieping bevindt zich een ruime, open inkomhal (10 m²) met apart toilet. De inkomhal biedt rechtstreeks toegang tot de woonkamer.
Vervolgens heeft u toegang tot een aparte keuken (13,2m²) met doorgang naar de berging. Via de berging hebt u toegang tot de inpandige garage en de ruime, rustige tuin.

1ste verdieping:

Via de trap komt u op de ruime nachthal, die toegang geeft naar 4 gespatieerde slaapkamers:
slaapkamer 1: 18,86 m² slaapkamer 2: 13,20 m²
slaapkamer 3: 11,40 m² slaapkamer 4: 13,39 m².
Aansluitend treft u de badkamer, deze is voorzien van dubbele lavabo, bad, inloopdouche en toilet.

kostprijs:

project: €292.722 - excl. BTW
grond: €349.000,- - excl. registratie

Inrichting en afwerking nog te bepalen bij het bouwen van de woning. De gesimuleerde woning is niet bindend.

Ontworpen door Van Calster BVBA, bouwonderneming.



KENMERKEN

Referentie nr.	1314961
Prijs	€ 641.722
Adres	2930 Brasschaat
Beschikbaar	Bij akte
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	3031 m ²
Gevelbreedte	12 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	1

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in een afgebakend overstromingsgebied en gelegen in een in een afgebakende oeverzone

Uw makelaar



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

