



Sfeervolle chalet op een perceel van 3154 m<sup>2</sup> in Zoersel



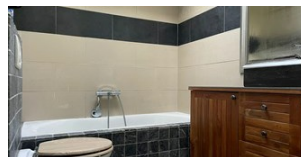
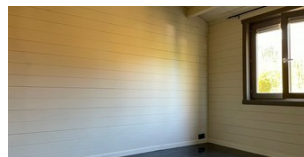
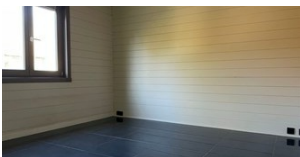
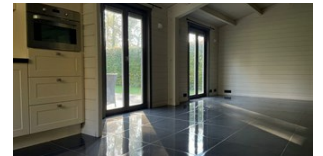
80 m<sup>2</sup>



1



2



## Sfeervolle chalet op een perceel van 3154 m<sup>2</sup> in Zoersel

Ontdek deze sfeervolle chalet in Zoersel, waar gezelligheid en royale buitenruimte samenkomen. Met een bewoonbare oppervlakte van 80 m<sup>2</sup> en een schitterend perceel van 3154 m<sup>2</sup>, is dit de ideale plek voor wie op zoek is naar rust en ruimte in een groene omgeving.

### Indeling:

Inkomhal op een tegelvloer.

Berging voorzien van aansluiting voor uw wasmachine en droogkast.

De open keuken is volledig geïnstalleerd met Zanussi toestellen.

In de leefruimte is het zalig vertoeven met zicht op de tuin, verwarmen doe je aan de hand van de pelletkachel.

2 comfortabele slaapkamers op een tegelvloer (ca. 10 en 12m<sup>2</sup>). Breng de natuur gerust naar binnen door de ramen op te zetten, er zijn vliegenramen aanwezig.

Ingerichte badkamer met ligbad, toilet en badkamermeubel met lavabo.

Het grootste pluspunt van deze woning is zonder twijfel de uitgestrekte tuin met zuidelijke oriëntatie. Hier kunt u genieten van zomerse etentjes bereid op de stenen barbecue, of ontspannen omringd door de natuur. Hoewel er geen garage is, biedt de ruime oprit voldoende parkeermogelijkheden voor meerdere voertuigen.

### Extra:

Overall dubbele beglazing

Zuid gerichte tuin en terras

Elektrische poort

Permanente bewoning is niet toegestaan

Laat u verleiden door de rustige omgeving en de vele mogelijkheden die dit pand te bieden heeft. Of u nu graag tuiniert of simpelweg wilt genieten van een serene omgeving, deze woning heeft het allemaal. Mis deze unieke kans niet om te wonen in het prachtige Zoersel!

Neem snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1314985
Prijs	€ 330.000
Adres	2980 Zoersel
Bouwjaar	2008
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	3154 m <sup>2</sup>
Breedte grond	58 m
Diepte grond	57 m
Gevelbreedte	9 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	80 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	Pelletkachel en Houtkachel
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	311



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Recreatiegebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Michelle Koch | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)