



Mooi gelegen sfeervolle villa



315 m²



2



5



Mooi gelegen sfeervolle villa

Mooi gelegen sfeervolle en kwalitatieve villa op perceel van 2800m²

We vinden deze instapklare villa terug midden in 't groen maar toch centraal.

De woning beschikt over een grote leefruimte (60m²), 2 keukens, 2 badkamers, 5 slaapkamers, dressing, zolder, ruime kelder en een inpandige garage voor 2 wagens omgeven door een groene tuin van 2500m²

Gelijkvloers:

We betreden de woning via de inkomhal voorzien van vestiaire ruimte en gastentoilet.

Ruimtelijke living van 60m², speels onderverdeeld in een L-vormige woonkamer, een centraal opgestelde open-haard cassette en vloerverwarming

Living is voorzien van grote raampartijen welke zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.

Aansluitend de keuken uitgerust van alle comfort geeft tevens toegang tot de wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droger.

Verder omvat dit gelijkvloers een ruime slaapkamer met aansluitende badkamer (met dubbele wastafel, toilet, bidet, ligbad en douche).

Onlangs werd er nog een semiprofessioneel bijkeuken bijgebouwd met Grieks accent, die rechtstreeks toegang biedt tot terras en tuin.

Indeling eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over 4 volwaardige slaapkamers van (33m², 18m², 17m², 16m²).

Zolderverdieping toegankelijk via uitschuifbare zoldertrap.

Tevens is er nog tweede badkamer (uitgerust met dubbele wastafel, douche en toilet).

Bijzonderheden:

- Ruime inpandige garage met dubbele carport
 - Volledige privacy
- West-georiënteerde tuin
- Ruime zolder (26 m²)
- Twee badkamers
- Twee keukens



KENMERKEN

Referentie nr.	1314987
Prijs	€ 795.000
Adres	Klinkaardstraat 185, 2950 Kapellen
Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar (datum)	2023-07-03 00:00:00
Bouwjaar	1992
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	2729
Kadastraal inkomen	2729 €
Oppervlakte grond	2800 m ²
Breedte grond	40 m
Diepte grond	70 m
Gevelbreedte	14 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	315 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Oppervlakte terras	26 m ²
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	296
E-peil	296
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja



Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be