



Mooi twee slaapkamer appartement gelegen in het centrum van Brasschaat



82 m<sup>2</sup>



1



2



# Mooi twee slaapkamer appartement gelegen in het centrum van Brasschaat

## Mooi twee slaapkamer appartement gelegen in het centrum van Brasschaat

Twee slaapkamer appartement met een oppervlakte van ca. 82m<sup>2</sup>, op het tweede verdiep nabij het centrum van Brasschaat. Het appartement beschikt over een grote leefruimte, keuken, badkamer en 2 slaapkamers. Verder is een garage en berging aanwezig.

### Inkomhal

De ruime nachthal op parketvloer geeft toegang tot de keuken, leefruimte en badkamer met aansluiting voor wasmachine en het mooi betegeld toilet.

### Leefruimte

Via de inkomhal komt u terecht in de leefruimte op parketvloer met grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. De leefruimte geeft toegang tot het terras met automatische zonnewering.

### Keuken

In de keuken bevindt zich een dubbele spoelbak, koelkast met diepvriezer, oven en een keramische kookplaat met dampkap. Hiernaast zorgen de ingebouwde kasten voor de nodige opbergruimte. Verder is de keuken voorzien van een mooie tegelvloer. Via de keuken kan u tevens ook naar het terras met bergkast. Bovendien beschikt de keuken over een automatische rolluik.

### Slaapkamers

De nachthal geeft toegang tot twee slaapkamers. De eerste ruime slaapkamer beschikt over een verwarming en de nodige ruimte om kasten te plaatsen. De tweede slaapkamer beschikt tevens ook over een verwarming.

### Badkamer

Via de nachthal komt u terecht in de betegelde badkamer met inloopdouche en met lavabo. Hiernaast is hier ook een hangtoilet, handdoekendroger en aansluiting voor een wasmachine aanwezig.

### Extra's

Garage

Kelderberging

Parlofoon met video

Maandelijkse provisie gemeenschappelijke delen en water: 60 €/maand .

Maandelijkse provisie verwarming: 60 €/maand.

Beschikbaar vanaf 1 september



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1315003
Prijs	875 €/maand
Adres	Hemelakkers 23/2001, 2930 Brasschaat
Beschikbaar	Datum
Beschikbaar (datum)	2022-09-01 00:00:00
Bouwjaar	1966
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	472 m <sup>2</sup>
Breedte grond	13.75 m
Diepte grond	33 m
Gevelbreedte	13.75 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	201.64 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	142
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

---



### Uw makelaar

**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Matthias Vos | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)