



Leuke instapklare gezinswoning



196 m²



1



3



Leuke instapklare gezinswoning

Leuke instapklare gezinswoning

De laatste jaren werd de woning grondig gerenoveerd en daarmee is deze ook instapklaar. Men heeft een leuke tuin, veel ruimte binnenin en de locatie is centraal gelegen.

Gelijkvloers

Ruime inkomhal (11m²). Lichtrijke leefruimte (30m²) met toegang naar de tuin. Een geïnstalleerde leefkeuken met vaatwasser, combi-oven, koelkast met vriesvak, keramische kookplaat en dampkap (22m²). Moderne badkamer met toilet, dubbele wastafel en inloopdouche. Aparte berging voor wasmachine en droogkast (4m²).

De tuin werd net opnieuw aangelegd met gras en een terras.

1e verdieping

Er zijn drie ruime slaapkamers met veel lichtinval en nieuwe laminaatvloeren (15-13-10m²). De traphal is tevens volledig vernieuwd. De zolder (12m²) kan met bereiken via een trektrap. Deze ruimte biedt nog extra mogelijkheden.

Extra

Droge ruime kelder (20m²). Zonnige tuin met terras. Dak is geïsoleerd. Centrale verwarming op aardgas, HR top. Rolluiken. Alarmsysteem. Alle verbindingswegen zijn nabij, ook winkels, scholen en het openbaar vervoer. Voldoende parkeerplaats voor de deur. Elektriciteit is conform tot 2044.



KENMERKEN

Referentie nr.	1315008
Prijs	€ 269.000
Adres	2070 Burcht
Beschikbaar	Bij akte
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	570 €
Breedte grond	6 m
Diepte grond	25 m
Gevelbreedte	6 m
Bewoonbare oppervlakte	196 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	365
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

KANTOOR MERKSEM

Tamara Goovaerts | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be