



Prachtig instapklaar appartement met 2 slaapkamers te koop in Gooreind



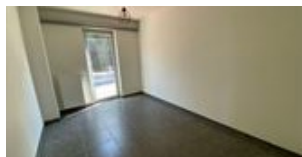
99 m²



1



2



Prachtig instapklaar appartement met 2 slaapkamers te koop in Gooreind

Prachtig instapklaar appartement met 2 slaapkamers te koop in Gooreind

Het appartement is gelegen in het centrum van Gooreind, een deelgemeente van de groene gemeente Wuustwezel. Op wandelafstand bevindt zich een grote supermarkt, verschillende bakkers, scholen en het openbaar vervoer lijn 640 - 641 richting Loenhout en Antwerpen.

De autostrade E19 ligt op een 5 kilometer van het appartement. Het dichtstbijzijnde treinstation is station Noorderkempen (Brecht).

Het appartement heeft een ruime leefruimte met een oppervlakte van 32 m² met aansluitend een open keuken (7 m²). De keuken is praktisch ingericht en voorzien van kwaliteitsvolle toestellen: oven, enkele spoelbak (inox), afwasmachine, elektrische kookplaat, dampkap en ijskast. De berging is voorzien van een aansluiting voor wasmachine en droogkast, wastafel en een gasketel van het merk Vaillant. Via een groot schuifraam komt u terecht op een ruim noord-west gericht terras waar het heerlijk vertoeven is.

De tegelvloer is volledig doorgetrokken in iedere ruimte van het appartement.

De inkomhal verleent toegang tot de twee ruime slaapkamers die voorzien zijn van een grote raampartij waardoor er zeer veel licht gecreëerd wordt. Deze hebben beide een oppervlakte van 12 m².

De ruime badkamer is voorzien van een comfortabel ligbad met sproeikop en een dubbel lavabomeubel. Het toilet bevindt zich in de inkomhal en is tevens ook voorzien van een handenwasser.

Tot slot wordt er bij het appartement een verplichte aan te kopen autostaanplaats voor een bedrag van 20.000 euro en een afgesloten berging voorzien.

Technische informatie:

De centrale verwarming wordt voorzien van een individuele ketel op gas.

Het appartement is voorzien van een dubbele beglazing.

Voor meer informatie neem zeker contact op via www.janssenenjanssen.be



KENMERKEN

Referentie nr.	1315010
Prijs	€ 270.000
Adres	Bredabaan 938/1R, 2990 Wuustwezel
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	2007
Verdieping	1
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	911 €
Oppervlakte grond	4358 m ²
Breedte grond	45 m
Diepte grond	109 m
Gevelbreedte	40 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	99 m ²
Oppervlakte bebouwd	590 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	7 m ²
Verwarming	Individueel
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	265
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be