



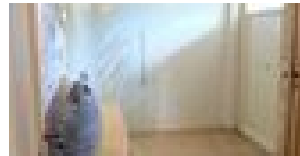
Prachtige gezinswoning op een rustige locatie



253 m²

 2

 3



Prachtige gezinswoning op een rustige locatie

Prachtige gezinswoning op een rustige locatie.

Deze woning is geschikt voor iedereen die op zoek is naar een rustige ligging en nabij het centrum. De woning werd gebouwd in 2009 is voorzien van hedendaags comfort. Met zijn 253m² woonruimte, is hier geen gebrek aan een ruim gevoel. Mensen met een vrij beroep of zelfstandige activiteit kunnen hier ook terecht door de aanwezige polyvalente ruimte. Het bijgebouw biedt verschillende mogelijkheden voor zelfstandige activiteiten of extra woonruimte. Dus deze woning is zeker de moeite waard om te bekijken. Het centrum, openbaar vervoer, scholen, polder, waterbus... zijn kortbij en vlot te bereiken met de fiets of te voet.

Gelijkvloers

Inkomhal (6m²) met gastentoilet en vestiaire. Ruime leefruimte en leefkeuken (30-31m²) met hedendaags comfort en zicht op de mooie tuin en gezellig terras. De keuken is volledig geïnstalleerd met alle toestellen en aansluitend een grote berging. Garage nummer 1 (23,5m²) met ingemaakte kasten en een aparte sanitaire ruimte waarin toilet en douche is voorzien. (8m²). Garage nummer 2 (32m²) is vrijstaand op het perceel en kan voor verschillende functies dienst doen.

1e verdieping.

Drie ruime slaapkamers. (13.5-11.5-11.5m²)
De grootste kamer heeft aansluitend een dressing. (8m²)
Een kinderkamer heeft aansluitend een extra bergzolder.
De badkamer is volledig ingericht met kasten, dubbele wastafel, ligbad en douche.
In de nachthal hebben we nog een luik dat toegang biedt naar de bergzolder.

Extra

De woning voldoet uiteraard aan alle EPB en energienormen. Centrale verwarming aardgas. Waterput van 10 000l voor wasmachine en droogkast.
Oprit rondom. Zuidgerichte tuin.



KENMERKEN

Referentie nr.	1315028
Prijs	€ 599.000
Adres	9150 Kruibeke
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	2009
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Oppervlakte grond	903.52 m ²
Gevelbreedte	10 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	253 m ²
Oppervlakte bebouwd	173 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	142
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

KANTOOR MERKSEM

Tamara Goovaerts | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be