



Centraal gelegen opbrengsteigendom met een goed rendement

 282 m²



Centraal gelegen opbrengsteigendom met een goed rendement

Opbrengsteigendom met handelsgelijkvloers en 3 eenheden

Dit recent gerenoveerde opbrengsteigendom is gesitueerd in het hartje van Antwerpen. Zowel het stadspark als de Zoo van Antwerpen bevinden zich op wandelafstand van het pand.

Het opbrengsteigendom bestaat uit:

Gelijkvloers:

Handelsgelijkvloers met een vloeroppervlakte van ca. 60m².

Verhuurd: € 800

1ste verdieping:

Het éénslaapkamer appartement heeft een opp. van ca. 54m².

Ruime leefruimte op een tegelvloer met open keuken.

Badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en meubel met enkele lavabo.

Verhuurd: € 800

2de verdieping:

(opgedeeld in een éénslaapkamer appartement en studio)

Appartement:

Leefruimte op een tegelvloer met open keuken, slaapgelegenheid in de leefruimte.

Aparte badkamer met douche, toilet en lavabo.

Studio:

Leefruimte en open keuken, aparte badkamer.

Verhuurd: € 830

3de verdieping:

Dit appartement met veel lichtinval omvat een ruime leefruimte op een laminaat vloer met open keuken.

Badkamer met douche, toilet, meubel met enkele lavabo.

Dit appartement is recent aangebouwd.

Conforme elektrische keuring

Verhuurd: € 750

Momenteel worden alle eenheden van het pand verhuurd. De totale maandelijkse huuropbrengst bedraagt 3.180 euro. Dit geeft een jaarlijks bruto huurrendement van 5,65% en een jaarlijks netto huurrendement van 5,18%

Extra:

- Gunstige EPC waarde
- Centrale verwarming
- Huurcontracten te respecteren



KENMERKEN

Referentie nr.	1315036
Prijs	€ 675.000
Adres	2018 Antwerpen
Beschikbaar	Huurovereenkomst te respecteren
Bouwjaar	1901
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2021
Oppervlakte grond	70.68 m ²
Breedte grond	8.74 m
Diepte grond	9 m
Gevelbreedte	8.74 m
Bewoonbare oppervlakte	282 m ²
Oppervlakte bebouwd	70.68 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	84
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw makelaar

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Matthias Vos | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be