



Prachtige instapklare vila op een perceel van 1537m2



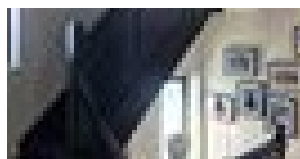
200 m<sup>2</sup>



1



4



# Prachtige instapklare vila op een perceel van 1537m<sup>2</sup>

## Prachtige instapklare vila op een perceel van 1537m<sup>2</sup>

Deze unieke woning is gelegen op een goede locatie in de nabijheid van verschillende voorzieningen zoals bakkers, supermarkten, en de autosnelweg E313.

### Indeling:

Een ruime inkomhal verleent toegang tot het gastentoilet en ruime leefruimte.

De open keuken is voorzien van een kookeiland met combi oven, Amerikaanse frigo, afwasmachine, dubbele spoelbak en een tal van ingemaakte kasten.

De keuken verleent toegang tot de tuin met een groot terras en zwembad.

De eerste verdieping heeft een bureauruimte, 3 ruime slaapkamers en een grote badkamer voorzien van ligbad, douche en dubbel lavabomeubel.

Een vierde slaapkamer, ook wel de master bedroom, bevindt zich op de tweede verdieping.

### Extra's:

EPC: 254 kWh/m<sup>2</sup>jaar

Vlotte verbindingen

Unieke woning

Garage

Verlicht zwembad



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1315067
Prijs	€ 695.000
Adres	2280 Grobbendonk
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1945
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Oppervlakte grond	1537 m <sup>2</sup>
Breedte grond	30 m
Diepte grond	51 m
Gevelbreedte	8 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Puntdak
Dakmateriaal	leien
EPC waarde	254
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Terras	Ja
Tuin	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

---

### Uw makelaar



**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Michel Vandekerckhove | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)