



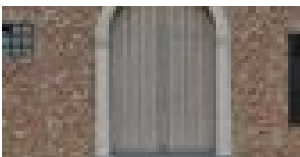
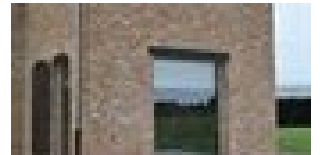
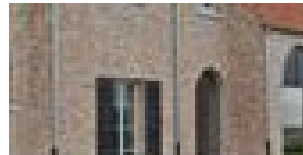
Klassieke nieuwbouw villa gelegen op 2127m²



2



3



Klassieke nieuwbouw villa gelegen op 2127m²

Klassieke nieuwbouw villa gelegen op 2127m²

Gunstige bouwvoorschriften, mogelijkheid tot bouwen van een villa op plan.

Mogelijke indeling villa:

Benedenverdieping:

Op de benedenverdieping bevindt zich een ruime, open inkomhal (14,6 m²) met apart toilet en vestiaire. De inkomhal biedt rechtstreeks toegang tot de eetkamer met open keuken (33,5m²) aansluitend met de berging (11m²). Hiernaast geeft de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte (50,5m²) met grote ramen, wat zorgt voor zeer veel lichtinval en zicht op de bosrijke tuin.

1ste verdieping:

Via de trap komt u op de ruime nachthal, die toegang geeft naar 3 gespatieerde slaapkamers en de badkamer:

Slaapkamer 1: ca. 15,00 m²

Slaapkamer 2: ca. 15,00 m²

Slaapkamer 3 met dressing: 25,97 m²

Aansluitend treft u de twee badkamers, deze zijn voorzien van dubbele lavabo, bad of inloopdouche en toilet.

kostprijs:

project: € 782.754,33 - excl. BTW

grond: € 410.000,00 - excl. registratie

Inrichting en afwerking nog te bepalen bij het bouwen van de woning. De gesimuleerde woning is niet bindend.

Ontworpen door Van Calster BVBA, bouwonderneming.



KENMERKEN

Referentie nr.	1315069
Prijs	€ 1.192.754
Adres	2900 Schoten
Oppervlakte grond	2127 m ²
Oriëntatie achtergevel	West
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Uw makelaar



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Matthias Vos | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be