



Grote kantoorruimte met vele mogelijkheden



189 m²



Grote kantoorruimte met vele mogelijkheden

Bent u op zoek naar uitbreiding van uw zaak op een centrale locatie waar u goed zichtbaar en bereikbaar bent?

In deze handelszaak van 180m² kan u creatief omspringen met de indeling.

Momenteel is er een grote open ruimte ingedeeld als burelen met aparte lokalen die polyvalent gebruikt kunnen worden als archief, vergaderzalen,...

Er is eveneens een geïnstalleerde keuken met sanitair aanwezig.

Een enorme troef is de enorme lichtinval en de mogelijkheden om uw zaak centraal in de kijker te zetten.

Wil u graag meer info of een bezoek plannen? Contacteer ons op 052/50 50 00.

Neem alvast een virtueel kijkje: <https://my.matterport.com/show/?m=fL2bCgEqcTc&ts=1>



KENMERKEN

Referentie nr.	1315078
Prijs	€ 350.000
Adres	9220 Hamme
Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar (datum)	2023-07-01 00:00:00
Bouwjaar	1987
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	1256 €
Bewoonbare oppervlakte	189 m ²
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Uw makelaar



KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be



Janssen en Janssen

03 663 44 44

www.janssenenjanssen.be
info@janssenenjanssen.be