



Moderne nieuwbouw villa gelegen, oppervlakte perceel 2127m²

 1  3



Moderne nieuwbouw villa gelegen, oppervlakte perceel 2127m²

Moderne nieuwbouw villa gelegen in groene omgeving

Gunstige bouwvoorschriften, mogelijkheid tot bouwen van een villa op plan.

Mogelijke indeling villa:

Benedenverdieping:

Op de benedenverdieping bevindt zich een ruime, open inkomhal (9 m²) met apart toilet en vestiaire. De inkomhal biedt rechtstreeks toegang tot de keuken, aansluitend de berging. Via de open keuken (10 m²) komt u in de eetkamer en de ruime leefruimte. Deze laatste twee vormen een open ruimte (48m²) met grote ramen, wat zorgt voor zeer veel lichtinval en zicht op de bosrijke tuin.

1ste verdieping:

Via de trap komt u op de nachthal, die toegang geeft naar 3 gespatieerde slaapkamers en de badkamer: slaapkamer 1: 14,4 m², slaapkamer 2: 14,7 m², slaapkamer 3: 14, m², badkamer voorzien van dubbele lavabo, bad of inloopdouche en toilet.

Kostprijs:

project : 254.971,- € excl. BTW.
grond : 410.000,- € excl. registratie

Inrichting en afwerking te bepalen bij het bouwen van de woning. De gesimuleerde woning is niet bindend.

Ontworpen door Van Calster BVBA, bouwonderneming.



KENMERKEN

Referentie nr.	1315083
Prijs	€ 664.971
Adres	2900 Schoten
Bouwtype	Open
Oppervlakte grond	2127 m ²
Gevelbreedte	11 m
Oriëntatie achtergevel	West
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	1

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Uw makelaar



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Matthias Vos | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be



Janssen en Janssen

03 663 44 44

www.janssenenjanssen.be
info@janssenenjanssen.be