



Zeer ruim huis met hoge plafonds, tuin en vier slaapkamers



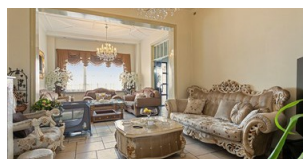
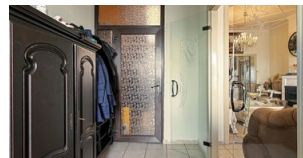
200 m²



1



4



Zeer ruim huis met hoge plafonds, tuin en vier slaapkamers

Zeer ruime woning met vier slaapkamers en tuin (hoge plafonds en 6 meter breed).

Indeling:

Gelijkvloers:

Ruime inkomhal met trap naar boven en naar achteren (tuin)
Leefruimte met hoge plafonds in twee delen. (ca: 35 m²). Tegelvloer.

Eetplaats (ca: 16 m²). Tegelvloer.

Keuken (ca: 8 m²).

Berging

Tuin (ca: 100 m², terrassen en bergingen inbegrepen).

Verschillende tuinbergingen (kunnen ev. afgebroken worden om tuin groter te maken (samen met tuin ca: 100 m²).

Tussenverdieping:

Grote badkamer (ca: 17 m²) met douche in bad, dubbele lavabo en plaats voor wasmachine en droogkast; (tegelvloer).

1ste verdieping:

Slaapkamer 1 (ca: 24 m²) op planché vloer

Slaapkamer 2 (ca: 12 m²) op planché vloer

2de verdieping:

Slaapkamer 3 (ca: 24 m²) op planché vloer

Slaapkamer 4 (ca: 12 m²) op planche vloer

Extra:

wg, gdv, gvkr, gvg, gvv

Epc: 489 kWu/m², unieke code: 20221006-0002690625-RES1

Elektriciteit moet nog gekeurd worden.

Daken zijn reeds gerenoveerd geweest in het recente verleden.

Cv op gas.

Ruime kelder.

Dubbele beglazing.



KENMERKEN

Referentie nr.	1315138
Prijs	€ 369.000
Adres	Borrewaterstraat 117, 2170 Merksem
Oppervlakte grond	165 m ²
Breedte grond	6 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Oppervlakte bebouwd	65 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	20 m ²
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw contactpersoon



KANTOOR MERKSEM

Mohamed Boubkari | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be