



Instapklare, vrijstaande, rustig gelegen woning



158 m²



1



3



Instapklare, vrijstaande, rustig gelegen woning

Instapklare, vrijstaande, rustig gelegen woning.

Aan de voorzijde bevindt zich een mooi aangelegde tuin met trappen in blauwe steen.
Rechts van de woning biedt de verharde oprit plaats voor minstens drie auto's.

Deze smaakvol ingerichte woning is ingedeeld als volgt:

De ruime inkomhal met marmeren vloer geeft toegang tot een rustgevende leefruimte met grote ramen, wat zorgt voor veel lichtinval. Hiernaast geeft de inkomhal ook toegang tot de hyper ingerichte open keuken met eetplaats. Vanuit de keuken is er toegang tot een terras met zicht op de rustgevende tuin waar het aangenaam vertoeven is. Deze grote tuin is volledig omheind en heeft geen inkijk van burens.

Verder heeft deze woning drie mooi ingerichte slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met ligbad met douche, lavabo, hangtoilet en wandradiator.

Vanuit de keuken kan je naar de kelder waar zich 6 afzonderlijke ruimtes bevinden waaronder een wasplaats, bergingruimtes, cv- ruimte (stookolietank), en garage met sectionale poort.

Behalve het tuinhuis zijn er buiten nog twee ruime bergingruimtes.

Supermarkt, kinderdagverblijf, sportaccommodaties bevinden zich op wandelafstand.

Voor meer info bel naar Hans: 0476 39 33 09

EPC 559 kwh/²/jaar en UC 20221122-0002732708-RES-1

Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied en niet op de inventarislijst (beschermde) onroerend erfgoed

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN IN HET KADER VAN DE INFORMATIEPLICHT:

- 1) VERGUNNING UITGEREIKT*
- 2) WOONGEBIED*
- 3) GEEN DAGVAARDING UITGEBRACHT*
- 4) GEEN VERKOOPRECHT*
- 5) VERKAVELINGSVERGUNNING*



KENMERKEN

Referentie nr.	1315156
Prijs	€ 375.000
Adres	Vlassen 30, 3980 Tessenderlo
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1968
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	2147
Kadastraal inkomen	993.68 €
Oppervlakte grond	1394 m ²
Breedte grond	28.5 m
Diepte grond	14 m
Gevelbreedte	15.7 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	158 m ²
Oppervlakte bebouwd	137.81 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Vlinderdak
EPC waarde	559
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Hans Naets | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be