



**RUIME GERENOVEERDE WONING, 5 SLAAPKAMERS MET RUIM APARTE STOCKAGE RUIMTE/WERKRUIMTE  
IN CENTRUM KWAADMECHELEN.**



# RUIME GERENOVEERDE WONING, 5 SLAAPKAMERS MET RUIM APARTE STOCKAGE RUIMTE/WERKRUIMTE IN CENTRUM KWAADMECHELEN.

## RUIME GERENOVEERDE WONING, 5 SLAAPKAMERS MET RUIM APARTE STOCKAGE RUIMTE/WERKRUIMTE IN CENTRUM KWAADMECHELEN.

Energie zuinige vrijstaande gerenoveerde woning met ruime Stockage ruimte/werkruimte(momenteel showroom/werkhuis fietsenzaak). Gelegen te Kwaadmechelen(Ham). Voll. gerenoveerd: nieuw dak / isolatie / geïnjecteerde muren. Scholen-winkels en openbaar vervoer in de omgeving.

### **Woning Gelijkvloers:**

Volledig nieuwe moderne badkamer met villeroy & boch jacuzzi bad.

Ingebouwde flatscreen tv met Chromecast, ingemaakte kasten en ruimte voor inbouw was- en droogmachine.

2 de badkamer met ruime inloopdouche en aparte wc.

Aparte wc.

Volledig ingerichte ruime keuken met natuurstenen werkblad, Boretti gasfornuis/oven, ingebouwde microgolf.

2 slaapkamers / bureaus/ bergruimtes.

Inkomhal met ingemaakte kasten.

### **1 ste verdiep:**

3 slaapkamers.

### **Kelder:**

-kleine droge kelder.

### **Tuin:**

-ruime tuin.

-leuk terras in natuursteen en gezellig kleine moestuin naast het huis.

eventueel met ruime jacuzzi.

Stockage ruimte/werkruimte:

Momenteel showroom en werkruimte fietsenzaak(plannen)

### **Extras:**

110 € maandelijks kost voor gas en elektriciteit voor huis en Stockage ruimte/werkruimte samen.

52 zonnepanelen met nog 10 jaar certificaten.

Warmtepompen/airco zowel in huis als in winkelruimte.

Volledig geklinkerde oprit met ruime parkingplaatsen.

Elektrische poort.



Modern alarmsysteem met camera's .

Ruime garage met elektrische poort.

Tuinhuis.

Eventueel met of zonder 2 zeecontainers voor extra opslag ruimte.

Heel recent nieuwe vaillant verwarming /warm water instalatie.

**Voor meer info of vrijblijvende afspraak, bel 0487/66 33 60 of mail [ronnystorms@janssenenjanssen.be](mailto:ronnystorms@janssenenjanssen.be).**



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1315234
Prijs	€ 499.000
Adres	Zandstraat 56, 3945 Kwaadmechelen
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	1891 m <sup>2</sup>
Breedte grond	23 m
Diepte grond	75 m
Gevelbreedte	12 m
Oppervlakte winkel	240 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Douches	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	286
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---

### Uw makelaar



KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)