



Luxeus energiezuinig nieuwbouw appartement 1.4 gelegen in blok A



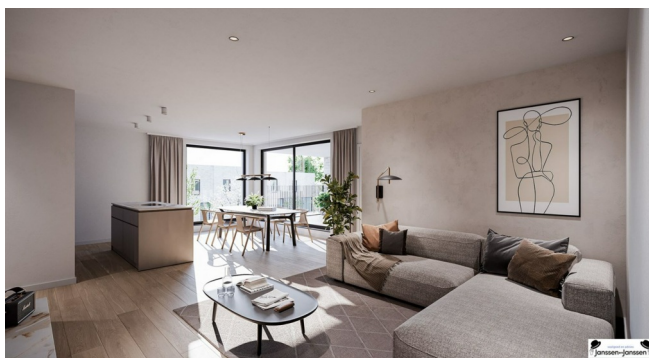
110 m²



1



2



Janssen en Janssen

03 663 44 44

www.janssenenjanssen.be
lille@janssenenjanssen.be

Luxeus energiezuinig nieuwbouw appartement 1.4 gelegen in blok A

Luxeus energiezuinig nieuwbouw appartement 1.4 gelegen in blok A

Het appartement op de eerste verdieping heeft een oppervlakte van 110,9 m², 2 slaapkamers, 1 badkamer en een terras zodat u steeds in alle rust van de omgeving kan genieten.

Ondergronds bevindt er zich een ruime parkeergarage met garageboxen, autostaanplaatsen en afzonderlijke bergingen.

Ieder appartement is uitgerust met vloerverwarming d.m.v. een lucht-water warmtepomp en met een mechanisch ventilatiesysteem type C+evo.

De BEN-eisen (bijna energie neutraal) worden gerealiseerd door bijzondere aandacht te geven aan luchtdichtheid, goede isolatie, zuinige verwarmingsinstallaties en zonnepanelen. Iedere unit wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De indeling van het appartement/woning is als volgt: een ruime leefruimte met aansluitend een open keuken (samen met een oppervlakte van ca. 45,5 m²), wasruimte/ berging, nachthal met toegang tot de 2 slaapkamers, 1 badkamer met douche en ligbad en een apart toilet.

Verder bepaalt u zelf de 'look and feel' van uw eigen appartement door uw keuze te maken bij de aangegeven leveranciers.

Prijs van het appartement

Grondwaarde:	€ 104 000,00 (exclusief 12% RR)	€ 116 480,00 (inclusief 12% RR)
Constructie waarde:	€ 281 000,00 (exclusief 21% BTW)	€ 340 460,00 (inclusief 21% BTW)
TOTAAL:	€ 385 000,00 (exclusief kosten)	€ 456 490,00 (inclusief kosten)

Voor een visualisatie van het volledige project werd een maquette gemaakt dat tentoongesteld wordt op het kantoor van Janssen en Janssen – Theo Verellenlaan 55, Gooreind Wuustwezel
Daarnaast zijn het lastenboek en plannen zijn op kantoor te verkrijgen na afspraak: tel 03/663 44 44

Garagebox of autostaanplaats en berging zijn verplicht bij aan te kopen!

Meer info op www.janssenenjanssen.be



KENMERKEN

Referentie nr.	1315378
Prijs	€ 385.000
Adres	2990 Gooreind
Verdieping	1
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oppervlakte terras	12 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
E-peil	20
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be