



Luxeus energiezuinig nieuwbouw appartement 0.4 gelegen in blok B



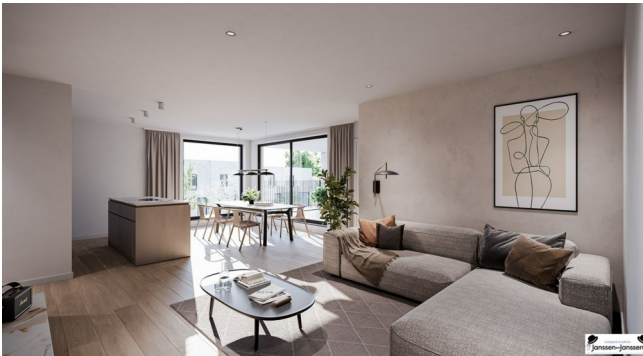
94 m²



1



2



Luxeus energiezuinig nieuwbouw appartement 0.4 gelegen in blok B

Luxeus energiezuinig nieuwbouw appartement 0.4 gelegen in blok B

Het gelijkvloers appartement heeft een oppervlakte van 94,4 m², 2 slaapkamers, 1 badkamer en een terras zodat u steeds in alle rust van de omgeving kan genieten.

Ondergronds bevindt er zich een ruime parkeergarage met garageboxen, autostaanplaatsen en afzonderlijke bergingen.

Ieder appartement is uitgerust met vloerverwarming d.m.v. een lucht-water warmtepomp en met een mechanisch ventilatiesysteem type C+evo.

De BEN-eisen (bijna energie neutraal) worden gerealiseerd door bijzondere aandacht te geven aan luchtdichtheid, goede isolatie, zuinige verwarmingsinstallaties en zonnepanelen. Iedere unit wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De indeling van het appartement/woning is als volgt: een ruime leefruimte met aansluitend een open keuken (samen met een oppervlakte van ca. 37 m²), wasruimte/ berging, nachthal met toegang tot de 2 slaapkamers, 1 badkamer met douche en ligbad en een apart toilet.

Verder bepaalt u zelf de 'look and feel' van uw eigen appartement door uw keuze te maken bij de aangegeven leveranciers.

Prijs van het appartement

Grondwaarde:	€ 96 000,00 (exclusief 12% RR)	€ 107 520,00 (inclusief 12% RR)
Constructie waarde:	€ 259 000,00 (exclusief 21% BTW)	€ 313 390,00 (inclusief 21% BTW)
TOTAAL:	€ 355 000,00 (exclusief kosten)	€ 420 910,00 (inclusief kosten)

**Voor een visualisatie van het volledige project werd een maquette gemaakt dat tentoongesteld wordt op het kantoor van Janssen en Janssen – Theo Verellenlaan 55, Gooreind Wuustwezel
Daarnaast zijn het lastenboek en plannen zijn op kantoor te verkrijgen na afspraak: tel 03/663 44 44**

Garagebox of autostaanplaats en berging zijn verplicht bij aan te kopen!

Meer info op www.janssenenjanssen.be



KENMERKEN

Referentie nr.	1315384
Prijs	€ 355.000
Adres	Goorbosstraat 0.4, 2990 Gooreind
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	94 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oppervlakte terras	13 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
E-peil	20
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be