



Luxueuze energiezuinige nieuwbouw woning 1 gelegen in blok C



160 m<sup>2</sup>



1



4



# Luxueuze energiezuinige nieuwbouw woning 1 gelegen in blok C

## Luxueuze energiezuinige nieuwbouw woning 1 gelegen in blok C

De woning heeft een oppervlakte van 160 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers, 1 badkamer en een terras zodat u steeds in alle rust van de omgeving kan genieten. Bijkomend kan u ten alle tijden genieten van de gemeenschappelijke tuin. Ondergronds bevindt er zich een ruime parkeergarage met garageboxen, autostaanplaatsen en afzonderlijke bergingen.

Iedere woning is uitgerust met vloerverwarming d.m.v. een lucht-water warmtepomp en met een mechanisch ventilatiesysteem type C+evo.

De BEN-eisen (bijna energie neutraal) worden gerealiseerd door bijzondere aandacht te geven aan luchtdichtheid, goede isolatie, zuinige verwarmingsinstallaties en zonnepanelen. Iedere unit wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De indeling van de woning is als volgt:

### *Gelijkvloers:*

Een ruime leefruimte met aansluitend een keuken (samen met een oppervlakte van ca. 45 m<sup>2</sup>), wasruimte/ berging, apart toilet en inkomhal.

### *Eerste verdieping:*

De nachthal met toegang tot de 4 slaapkamers, badkamer en apart toilet

Verder bepaalt u zelf de 'look and feel' van uw eigen appartement door uw keuze te maken bij de aangegeven leveranciers.

### **Prijs van de woning**

Grondwaarde:	€ 128 000,00 (exclusief 12% RR)	€ 143 360,00 (inclusief 12% RR)
Constructie waarde:	€ 287 000,00 (exclusief 21% BTW)	€ 347 270,00 (inclusief 21% BTW)
TOTAAL:	<b>€ 415 000,00 (exclusief kosten)</b>	<b>€ 490 630,00 (inclusief kosten)</b>

**Voor een visualisatie van het volledige project werd een maquette gemaakt dat tentoongesteld wordt op het kantoor van Janssen en Janssen – Theo Verellenlaan 55, Gooreind Wuustwezel**  
**Daarnaast zijn het lastenboek en plannen zijn op kantoor te verkrijgen na afspraak: tel 03/663 44 44**

Garagebox of autostaanplaats en berging zijn verplicht bij aan te kopen!

Meer info op [www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be)



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1315409
Prijs	€ 415.000
Adres	Goorbosstraat 1, 2990 Gooreind
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Oppervlakte terras	22 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
E-peil	20
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Terras	Ja
Tuin	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



**Uw contactpersoon**



**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Miete Mollen | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)