



In compromis! Op te frissen gezinswoning met tuin



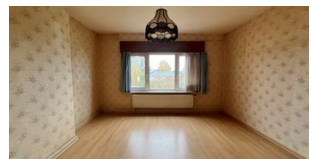
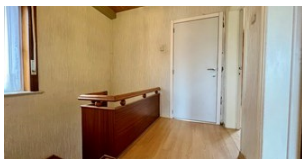
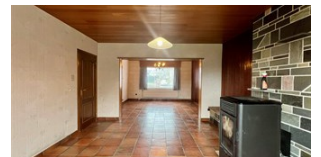
191 m²



1



4



In compromis! Op te frissen gezinswoning met tuin

Ontdek deze charmante woning in Dendermonde Appels, met een bewoonbare oppervlakte van 191m² die zich perfect leent voor gezinnen.

Deze ruime woning beschikt over vier slaapkamers en een vernieuwde badkamer, wat comfort biedt voor elk gezinslid. De ruime leefruimte baadt in natuurlijk licht en biedt een warme, uitnodigende sfeer dankzij de authentieke tegelvloer en houten afwerking.

De keuken, uitgerust met houten kasten en functionele toestellen, kijkt uit op de rustige omgeving. Verder is de woning voorzien van een praktische garage die extra opbergruimte biedt of plaats voor uw wagen.

Boven vindt u vier ruime slaapkamers, elk met veel natuurlijk licht en rustieke elementen. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche en strakke afwerkingen.

Deze woning biedt een perfecte mix van klassieke charme en modern comfort. Gelegen in een rustige buurt, is het de ideale thuisbasis met scholen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik.

Mis deze kans niet om van deze woning uw nieuwe thuis te maken!

Bekijk alvast de virtuele tour: <https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/NAj5ccXQudfdjOP9XNKk/ww/public>



KENMERKEN

Referentie nr.	1315569
Prijs	€ 239.000
Adres	Kapellestraat 39, 9200 Dendermonde
Bouwjaar	1959
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	540 €
Breedte grond	9 m
Gevelbreedte	6 m
Bewoonbare oppervlakte	191 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	kunstleien
EPC waarde	389
EPC unieke code	20241113-0003443732-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing





Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Kathleen Jansegers | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be