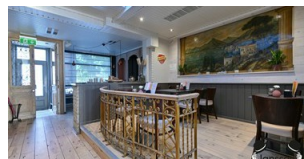




Handelspannend met woonst op centrale ligging

 351 m²



Handelspand met woonst op centrale ligging

Als authentiek gebouw kent deze eigendom al wat geschiedenis maar met een 350m² aan bewoonbare oppervlakte, kan dit gebouw een nieuwe dimensie krijgen.

Boven deze zaak zijn eveneens nog 2 verdiepingen verbonden, die na renovatiewerken kunnen gebruikt worden als woonst , kantoorruimtes of als uitbreiding van de zaak.

Het gebouw wordt verkocht ZONDER huurcontract/ VRIJ van brouwer en is te gebruiken als handelspand of om te toveren naar een prachtige woonst.

Bel ons kantoor voor meer info of een bezoek op 052/50.50.00



KENMERKEN

Referentie nr.	1315649
Prijs	€ 245.000
Adres	Marktplein 10, 9220 Hamme
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	892 €
Oppervlakte grond	270 m ²
Bewoonbare oppervlakte	351 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	kunstleien
EPC waarde	349
EPC unieke code	20230706-0002937785-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be