



gelijkvloers (tandem) appartement + garage



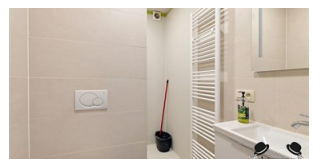
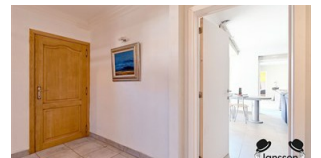
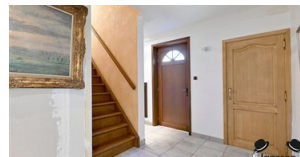
132 m²



2



2



gelijkvloers (tandem) appartement + garage

Dit gerenoveerd appartement met garage en oprit heeft potentieel als kangoeroewoning daar er reeds een fysieke opsplitsing gemaakt is.

De inkomhal is gemeenschappelijk, hier is ook toilet aanwezig en geeft toegang tot het 1ste appartement, nl. de leefruimte & kitchenette.

Aan de straatkant bevindt zich een slaapkamer. De recente badkamer heeft een inloopdouche, wastafel en toilet.

Er is toegang tot het 2de appartement via een connecterende deur.

In dit gedeelte is er ook een leefruimte & kitchenette. Via het schuifraam kan je de binnenkoer betreden. Op deze binnenkoer is er nog een bergingsruimte aanwezig.

De slaapkamer met bijhorende badkamer bevindt zich achteraan. Ook hier werd de badkamer recentelijk geplaatst met inloopdouche, wastafel en toilet.

Deze eigendom kan dus in verschillende opzichten gebruikt en bewoond worden: als 1 groot appartement voor een gezin, als 2 aparte eenheden om te verhuren, als koppelwoning/kangoeroe appartement en zelfs als woonruimte met burelen.

Afhankelijk van je persoonlijke situatie kan hier voor alles een oplossing geboden worden.

Spreekt dit uitzonderlijk concept jou aan?

Plan dan snel een afspraak voor bezichtiging in op 052/50 50 00.

Bekijk ook onze virtuele tour: <https://my.matterport.com/show/?m=TBjsg5rYvCp&ts=1>



KENMERKEN

Referentie nr.	1315652
Prijs	€ 390.000
Adres	Kleinhulst 12, 9220 Hamme
Beschikbaar (datum)	2023-07-01 00:00:00
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	891 €
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	132 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	380
EPC unieke code	20230412-0002854297-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be