

### Gebouw met verschillende mogelijkheden



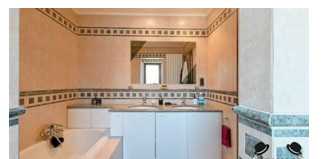
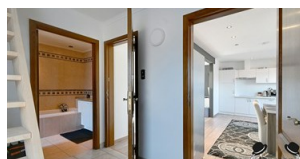
190 m<sup>2</sup>



2



2



## Gebouw met verschillende mogelijkheden

Dit gebouw kan gebruikt worden als gezinswoning, koppelwoning of als apart te verhuren entiteiten.

Elke woonlaag is voorzien van een woonkamer, slaapkamer, keuken en een badkamer.

Via de gemeenschappelijke inkomhal en trap bereik je de 1ste verdieping die kan afgesloten worden van de 2e verdieping. De eerste verdieping omvat een open leefruimte met gietijzeren gaskachel, 3 grote ramen met veel lichtinval en een mooie ingerichte keuken. Er is een aparte toilet en badkamer aanwezig.

De 2e verdieping is een modern duplex appartement dat eveneens voorzien is van alle bovenvermelde faciliteiten.

Het gebouw is afgewerkt met kwalitatieve materialen en is zeer robuust gebouwd.

Kom je graag een kijkje nemen?

Maak dan snel jouw afspraak op 052/50 50 00.

Bekijk alvast onze virtuele tour: <https://my.matterport.com/show/?m=w792iV6YNfG&ts=1>



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1315653
Prijs	€ 420.000
Adres	Kleinhulst 12A, 9220 Hamme
Beschikbaar (datum)	2023-05-01 00:00:00
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	737 €
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	190 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	305
EPC unieke code	20230412-0002854299-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





## Uw contactpersoon

### KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | [waasendender@janssenenjanssen.be](mailto:waasendender@janssenenjanssen.be)