



Gerenoveerde eengezinswoning met 3 ruime slaapkamers, zonnepanelen, airco en 2 staanplaatsen.



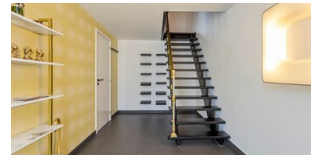
175 m²



1



3



Gerenoeverde eengezinswoning met 3 ruime slaapkamers, zonnepanelen, airco en 2 staanplaatsen.

Gerenoeverde eengezinswoning met 3 ruime slaapkamers, zonnepanelen, airco en 2 staanplaatsen.

Deze woning is gelegen vlakbij winkels en invalswegen zoals de A12, ook is de woning voorzien van vliegenramen, 13 zonnepanelen, airco en 2 staanplaatsen achteraan de tuin.

Indeling

Gelijkvloers

- Een ruime inkomhal die voorzien is van een veiligheidsdeur en een mooie tegelvloer.
- In de ruime garage (36m²) vinden we ook de aansluiting voor wasmachine en droogkast. Alseek is de garage voorzien van een elektrische poort.
 - Een extra berging met toilet en douche cabine.
 - Ruim Oost gericht terras van 22m².
- Zonnige Oostgerichte tuin met ingebouwde trampoline, en achteraan 2 auto staanplaatsen.

1ste Verdieping

- Hier vinden we een ruime en lichtrijke leefruimte terug van 31m² met aansluitend een 2e terras van 12m².
 - een afgeschermd bureau-hoek
- Moderne keuken met zicht op de tuin. De keuken is voorzien van ijskast, micro/combi oven en vaatwasmachine.

2e Verdieping

- Hier vinden we 2 ruime slaapkamers terug van 16m² die beide zijn voorzien van airco en een laminaatvloer.
 - op de overloop vinden we nog ingemaakte kasten terug
- De badkamer is voorzien van een tegelvloer, inloopdouche en dubbele lavabo

3e Verdieping

- Op deze verdieping vinden we nog een afgewerkte zolderkamer terug die is voorzien van een laminaatvloer en inbouwkasten.



KENMERKEN

Referentie nr.	1315756
Prijs	€ 369.000
Adres	2845 Niel
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2015
Oppervlakte grond	235 m ²
Breedte grond	6 m
Diepte grond	43 m
Gevelbreedte	6 m
Bewoonbare oppervlakte	175 m ²
Oppervlakte bebouwd	113 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	35 m ²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	152
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw contactpersoon

KANTOOR MERKSEM

Gillian De Schauwer | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be