



horecapand op toppligging



259 m<sup>2</sup>



# horecapand op topligging

## Schitterend Horecapand te Koop op Toplocatie in Bree!

Ben jij op zoek naar de ideale locatie om je eigen horecazaak te starten? Dan is dit je kans! Dit goed draaiende horeca-pand in het hart van Bree biedt alles wat je nodig hebt om je ondernemersdroom waar te maken.

### Commercieel gedeelte:

Met maar liefst **136,40 m<sup>2</sup>** aan commerciële ruimte is dit pand de perfecte plek voor een café of restaurant. Het is momenteel in gebruik als succesvol café en beschikt over een volledig uitgeruste **keuken, bergingsruimte, toiletten** en een **koelruimte**. De hoeklocatie zorgt voor een **prachtig terras** dat de hele dag door in de zon ligt ideaal voor een gezellige buitenervaring voor je gasten!

### Woning boven de zaak:

Op de eerste verdieping van het pand bevindt zich een **ruime woning** die ideaal is voor eigen bewoning of als appartement voor verhuur. De woning bestaat uit een **gang**, een **badkamer** met douche en wastafel, een **ruime living**, een **bureauimte** en **4 slaapkamers**.

### Extra voorzieningen:

**Garage** met elektrische poort  
Aansluitingen voor **elektriciteit, telefoon, kabel** en **water**

### Locatie:

Gelegen op de drukbezochte **'t Stift** in Bree, ben je verzekerd van een uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom van voorbijgangers. Deze toplocatie trekt zowel lokale klanten als toeristen aan, wat ideaal is voor een bloeiende horecaonderneming!

### Waarom kiezen voor dit pand?

**Toplocatie** in Bree, met veel zonlicht op het terras  
Volledig ingerichte keuken en commercieel gebruiksklaar  
Ruime woning met 4 slaapkamers voor je eigen wooncomfort of verhuurmogelijkheden  
Extra opslag en garage met elektrische poort

Grijp deze unieke kans en zet jouw horecazaak op de kaart! Neem snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

**Wacht niet te lang, want dit pand zal snel weg zijn!**

Voor vragen bel Peter 0495 60 56 51

EPC B met unieke Code 20230822-0002969480-KNR-1



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1315796
Prijs	1.100 €/maand
Adres	Bocholterstraat 2, 3960 Bree
Bouwjaar	1938
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2022
Kadastraal inkomen	1980 €
Oppervlakte grond	234 m <sup>2</sup>
Breedte grond	26 m
Diepte grond	26 m
Gevelbreedte	11 m
Bewoonbare oppervlakte	259 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	234 m <sup>2</sup>
Oppervlakte winkel	136 m <sup>2</sup>
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20230822-0002969480-KNR-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Bemeubeld	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Peter Schrooten | 011 199 991 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)