



Gezellig gelijkvloers appartement met twee slaapkamers in het centrum van Wuustwezel!



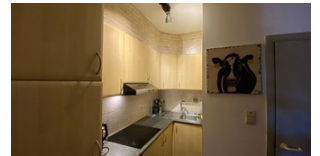
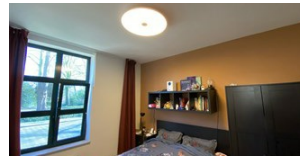
76 m<sup>2</sup>



1



2



# Gezellig gelijkvloers appartement met twee slaapkamers in het centrum van Wuustwezel!

## Instapklaar gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers in het centrum van Wuustwezel

Dit **gezellige en praktisch ingedeelde appartement** bevindt zich op het gelijkvloers van een kleinschalig gebouw, gelegen in het hart van Wuustwezel op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

De **lichtrijke woonkamer** van ca. **30 m<sup>2</sup>** is afgewerkt met een **laminaatvloer** en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Aansluitend vind je de **halfopen keuken**, uitgerust met een **elektrische kookplaat, dampkap, koelkast** en **spoelbak** ideaal voor dagelijks kookgemak.

De **berging** biedt extra opbergruimte en beschikt over aansluitingen voor **wasmachine en droogkast**, evenals de installatie van de **CV-ketel**.

Het appartement beschikt over **twee slaapkamers**:

De **hoofdslaapkamer** (ca. **12 m<sup>2</sup>**) is ruim en comfortabel, met laminaatvloer.

De **tweede slaapkamer** (ca. **5 m<sup>2</sup>**) is perfect als **kinderkamer, dressing of bureauimte**.

De **badkamer** is functioneel ingericht met een **douche in ligbad**, een **toilet** en een **enkele lavabo** en is volledig betegeld.

### Extra troeven:

**EPC-label B** energiezuinig wonen

Beschikbaar vanaf **1 mei 2025**

**3 maanden huurwaarborg**



## KENMERKEN

Referentie nr.	1315959
Prijs	750 €/maand
Adres	Gemeentepark 10/0L, 2990 Wuustwezel
Beschikbaar (datum)	2025-05-01 00:00:00
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Bewoonbare oppervlakte	76 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	170
EPC unieke code	20211214-0002508332-RES-1

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

### Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL



Janssen en Janssen

03 663 44 44

www.janssenenjanssen.be  
lille@janssenenjanssen.be

