



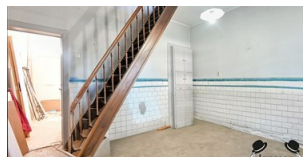
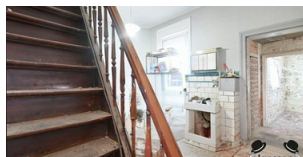
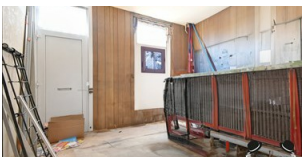
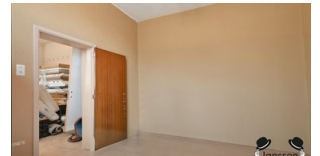
Verder te renoveren hoekpand met atelier



300 m²

 2

 4



Verder te renoveren hoekpand met atelier

Verder te renoveren hoekpand met atelier van 125m²!

In Opwijk te Mazenzele stellen wij U dit renovatieproject voor.
Gelegen op 2 percelen met een oppervlakte van samen 451m².

De deels gerenoveerde hoeve met zeer ruime garage en extra opslagruimte, situeert zich op de steenweg met vlotte verbinding naar Aalst (15km) en Brussel (25km).

Het atelier werd grotendeels gerenoveerd: het nieuw dak, de isolatie met crepi werden reeds professioneel aangebracht. Bent U op zoek naar een renovatieproject waarvan de ruimtes desgewenst nog verder ingericht kunnen worden tot meerdere kamers.

Extra troeven zijn het afgewerkte bijgebouw (automatenshop) en de reclameborden.
Dit geheel betreft een solide woning dewelke nog gerenoveerd en gemoderniseerd dient te worden.

Meer info en bezoeken: yves@janssenenjanssen.be of 0480/636435



KENMERKEN

Referentie nr.	1316071
Prijs	€ 350.000
Adres	Steenweg 58, 1745 Opwijk
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	473 €
Oppervlakte grond	451 m ²
Breedte grond	24.5 m
Diepte grond	20 m
Gevelbreedte	24.5 m
Bewoonbare oppervlakte	300 m ²
Oppervlakte bebouwd	300 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Geen
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	kunstleien
EPC waarde	827
EPC unieke code	20200202-0002243463-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nee
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Yves Bosteels | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be