



Op te knappen woning met veel potentieel in Tongeren



151 m²



1



3



Op te knappen woning met veel potentieel in Tongeren

Openhuizendag op 07/02/2025 van 10u tot 12u
Bel 0495 60 56 51 voor meer info

Bieden van 99.000euro

Ben je op zoek naar een project met mogelijkheden om je droomhuis te realiseren?

Wij bieden een ruime op te knappen woning te koop aan
Dichtbij openbaar vervoer, winkels en scholen.

Deze woning biedt u de vrijheid om uw eigen stempel op elke ruimte te drukken waardoor dit de kans is om een unieke woonruimte te creëren.

Deze woning met 3 slaapkamers bied genoeg ruimte voor een gezin en wacht op een nieuwe eigenaar.
Mis deze zeldzame kans niet om van deze woning je echte thuis te maken.

De verhoogde tuin is ideaal voor groene oases (of misschien om te vormen naar bouwplaats)

'Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen.

onbewoonbaar/ongeschikt verklaard

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaamse Energie-en Klimaatagentschap via
<https://www/energiesparen.be/nr/renovatieverplichting>



KENMERKEN

Referentie nr.	1316206
Prijs	€ 99.000
Adres	3700 Tongeren
Bouwjaar	1930
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	245 €
Oppervlakte grond	799 m ²
Breedte grond	9 m
Diepte grond	64 m
Gevelbreedte	9 m
Bewoonbare oppervlakte	151 m ²
Oppervlakte bebouwd	111 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	45 m ²
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	929
EPC unieke code	20180920-0002092167-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Rechterlijke herstelmaatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Peter Schrooten | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be