



Gelijkvloers nieuwbouwappartement van 99 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers



99 m<sup>2</sup>



1



2



# Gelijkvloers nieuwbouwappartement van 99 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers

## Gelijkvloers nieuwbouwappartement van 99 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers.

Gezamenlijke inkomhal.

Het appartement zelf:

Inkomhal van 9 m<sup>2</sup> met apart toilet.

Woonkamer van 42 m<sup>2</sup>.

Geïnstalleerde keuken van 8 m<sup>2</sup>.

Berging van 3 m<sup>2</sup>.

Badkamer van 4,5 m<sup>2</sup>.

2 slaapkamers van respectievelijk 12,5 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>.

Terras van 13,5 m<sup>2</sup>.

BIJZONDERHEDEN:

EINDE DER WERKEN VOORZIEN EIND 2024.

Vrije keuze van indeling bij snelle beslissers.

Badkamer en keuken nog mee te kiezen.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

## KENMERKEN

Referentie nr.	1316224
Prijs	€ 322.335
Adres	2460 Tielen
Bouwjaar	2023
Gevelbreedte	7.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	99 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	13 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	kunstleien
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



**Uw contactpersoon**



**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Cisse Severeys | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)