



Duplex nieuwbouwappartement van 115 m² op de 2de en 3de verdieping met 2 slaapkamers



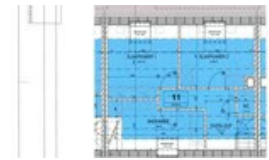
115 m²



1



2



Duplex nieuwbouwappartement van 115 m² op de 2de en 3de verdieping met 2 slaapkamers

Duplex nieuwbouwappartement van 115 m² op de 2de en 3de verdieping met 2 slaapkamers.

Gezamenlijke inkomhal.

Het appartement zelf:

2de verdieping:

Inkomhal van 3 m² met apart toilet.

Woonkamer van 43,5 m².

Geïnstalleerde keuken van 10,5 m².

Berging van 4 m².

Terras van 15 m².

3de verdieping:

Nachthal van 3,5 m² met apart toilet.

Badkamer van 8 m².

2 slaapkamers van respectievelijk 11 m² en 9,5 m².

BIJZONDERHEDEN:

EINDE DER WERKEN VOORZIEN EIND 2024.

Vrije keuze van indeling bij snelle beslissers.

Badkamer en keuken nog mee te kiezen.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

KENMERKEN

| | |
|------------------------|--------------------|
| Referentie nr. | 1316311 |
| Prijs | € 358.894 |
| Adres | 2460 Tielen |
| Bouwjaar | 2023 |
| Verdieping | 2 |
| Bouwtype | Gesloten |
| Staat | nieuw |
| Gevelbreedte | 7.5 m |
| Oriëntatie achtergevel | Zuidwest |
| Bewoonbare oppervlakte | 115 m ² |
| Oppervlakte bebouwd | 115 m ² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Oppervlakte terras | 15 m ² |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | Warmtepomp |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Zadeldak |
| Dakmateriaal | kunstleien |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |
| Terras | Ja |
| Lift | Ja |

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Ja |





Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Cisse Severeys | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be