vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1316314



Duplex nieuwbouwappartement van 117 m² op de 2de en 3de verdieping met 2 slaapkamers

117 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Cisse Severeyns | BIV: 509 094

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Duplex nieuwbouwappartement van 117 m² op de 2de en 3de verdieping met 2 slaapkamers

Duplex nieuwbouwappartement van 117 m² op de 2de en 3de verdieping met 2 slaapkamers.

ER IS EEN OPEN_WERFDAG OP ZATERDAG 25/10 EN ZONDAG 26/10, TELKENS VAN 9.00 UUR TOT 12.00 UUR.
GRAAG INSCHRIJVEN VIA De Halte.

Gezamenlijke inkomhal.

Het appartement zelf:
2de verdieping:
Inkomhal van 5 m² met apart toilet.
Woonkamer van 29 m².
Geïnstalleerde keuken van 10 m².
Berging van 2,5 m².
Slaapkamer van 9,5 m² met ensuite badkamer van 5,5 m² en dressing van 5 m².

Zuid-West-georiënteerd terras van 14,5 m².
Noord-oost-georiënteerd terras van 7 m².

3de verdieping:
Nachthal van 4,5 m².
Badkamer 2 van 4,5 m².
Slaapkamers van 8 m².
Bureau van 6,5 m².

BIJZONDERHEDEN:
EINDE DER WERKEN VOORZIEN TEN LAATSTE NOVEMBER 2025.
Vrije keuze van indeling bij snelle beslissers.
Badkamer en keuken nog mee te kiezen.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

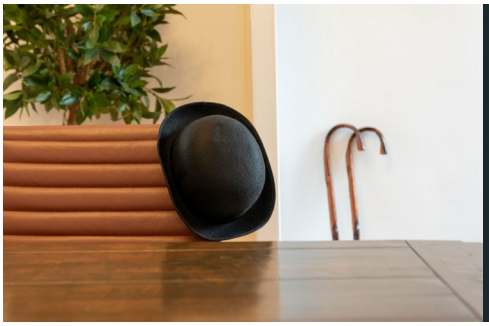
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1316314
Prijs	€ 357.155
Adres	2460 Tielen
Bouwjaar	2023
Verdieping	2
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Gevelbreedte	13 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	117 m²
Oppervlakte bebouwd	117 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	21 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	kunstleien
E-peil	-10
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

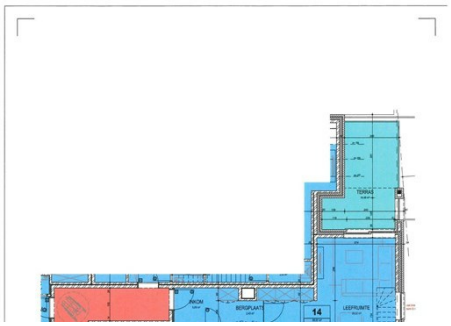
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

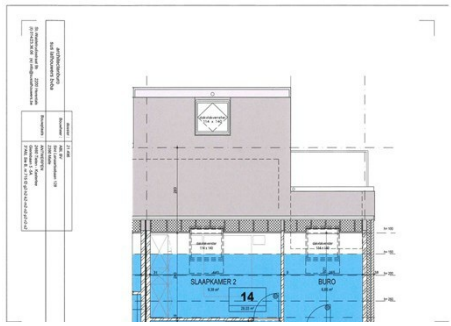














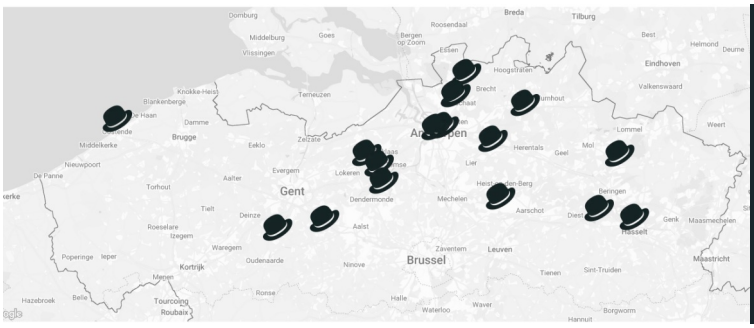








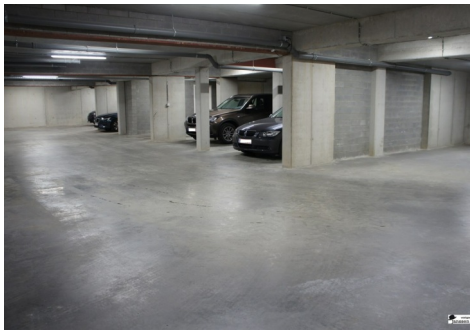




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.







WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.