



Duplex nieuwbouwappartement van 117 m² op de 2de en 3de verdieping met 2 slaapkamers



117 m²



1



2



Duplex nieuwbouwappartement van 117 m² op de 2de en 3de verdieping met 2 slaapkamers

Duplex nieuwbouwappartement van 117 m² op de 2de en 3de verdieping met 2 slaapkamers.

Gezamenlijke inkomhal.

Het appartement zelf:

2de verdieping:

Inkomhal van 5 m² met apart toilet.

Woonkamer van 29 m².

Geïnstalleerde keuken van 10 m².

Berging van 2,5 m².

Slaapkamer van 9,5 m² met ensuite badkamer van 5,5 m² en dressing van 5 m².

Zuid-West-georiënteerd terras van 14,5 m².

Noord-oost-georiënteerd terras van 7 m².

3de verdieping:

Nachthal van 4,5 m².

Badkamer 2 van 4,5 m².

Slaapkamers van 8 m².

Bureau van 6,5 m².

BIJZONDERHEDEN:

EINDE DER WERKEN VOORZIEN EIND 2024.

Vrije keuze van indeling bij snelle beslissers.

Badkamer en keuken nog mee te kiezen.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.



KENMERKEN

Referentie nr.	1316314
Prijs	€ 357.155
Adres	2460 Tielen
Bouwjaar	2023
Verdieping	2
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Gevelbreedte	13 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	117 m ²
Oppervlakte bebouwd	117 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	21 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	kunstleien
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja





Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Cisse Severeys | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be