

Zeldzame nieuwbouwwoning op een perceel van 40 are met imposante tuin in Kapellen

457 m²	2	5



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Zeldzame nieuwbouwwoning op een perceel van 40 are met imposante tuin in Kapellen

Zeldzame nieuwbouwwoning op een perceel van 40 are met imposante tuin te Kapellen

Deze prachtig, beveiligde en energiezuinige, villa die hoogstaand is afgewerkt met perceelsoppervlakte van 40 are is gelegen in een groene omgeving aan de overkant van het natuurgebied het 'Groot Schietveld' en op slechts een kleine 10 km van centrum Brasschaat. Door de smaakvolle kwalitatieve elementen is deze woning werkelijk uniek te noemen. Deze woning omvat maar liefst 5 of meerdere ruime slaapkamers, badkamer, grote dressing, bureauruimte, lichtrijke leefruimte met open keuken, grote bergruimte, wellness, inpandige garage en een volledig ingerichte 2de verdieping met extra opbergruimte. Deze woning biedt tal van mogelijkheden waardoor deze woonst geschikt is voor iedereen.

Gelijkvloerse verdieping
De imposante inkomhal met glas in lood ramen vormt meteen dé eyecatcher van de woning. Deze ruimte verleent ook toegang tot de bureauruimte en de zithoek met prachtig uitzicht over de tuin. De open keuken is voorzien van alle comfort met talrijke kasten en schuiven. Alle noodzakelijke toestellen zijn aanwezig: vaatwasser, ijskast, inductie kookplaat met ingebouwde dampkap, spoelbak met Quooker-kraan. Bovendien is de wellness-ruimte met sauna/infraroodcabine en inloopdouche toegankelijk via de open leefruimte.
Via de bergruimte met ingemaakte kasten bereikt men de inpandige garage. Alle nutsvoorzieningen zijn mooi weggewerkt in de kasten.

Eerste verdieping
De eerste verdieping, bereikbaar via een volle eiken trap is voorzien van 4 grote slaapkamers, dressing (of extra slaapkamer) en badkamer. De badkamer is smaakvol ingericht en voorzien van een dubbele douche, ligbad, handdoekdroger en lavabomeubel. Ook vanuit deze ruimte wordt het prachtige uitzicht over de tuin benadrukt.

Tweede verdieping
De tweede verdieping is volledig ingericht en fungeert als hobbykamer, gameroom en cinemakamer alsook nog extra bergruimte.
Deze verdieping leunt zich toe om iedere inrichting naar wens te maken.

Tuin en overdekt terras
Aan de woning bevindt zich een overdekt terras waar je bij alle weersomstandigheden kan genieten van een prachtig uitzicht over de aangelegde tuin.
Ook de orangerie zorgt voor een eye-catcher in de tuin. Bijkomende zijn de faciliteiten voor een zwembad/zwemvijver ook voorzien.

Bijzonderheden
Verkoop onder verkooprechten dus niet onder BTW
Energiezuinige woning: label A - E40
Ventilatiesysteem type D
Domoticasysteem: programmeerbare schakelaars
Rookmelders
Alarmsysteem en bewegingsdetectoren
Regenwaterput
Kruipruimte 1,2 meter

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

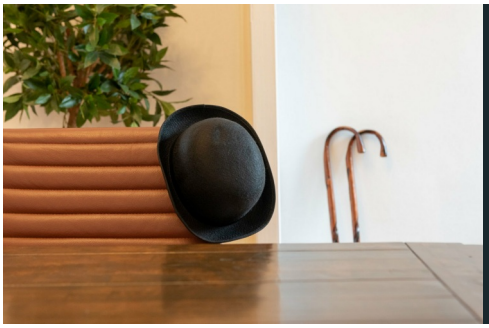
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1316321
Prijs	€ 1.585.000
Adres	2950 Kapellen
Bouwjaar	2021
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	4000 m²
Breedte grond	57 m
Diepte grond	100 m
Gevelbreedte	19.3 m
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	457 m²
Oppervlakte bebouwd	170 m²
Slaapkamers	5
Oppervlakte kantoor	19 m²
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	40
EPC unieke code	11023-G-2016_31601/EP11928/J912/D01/SD001
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Bureau	Ja
Zolder	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woonpark**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



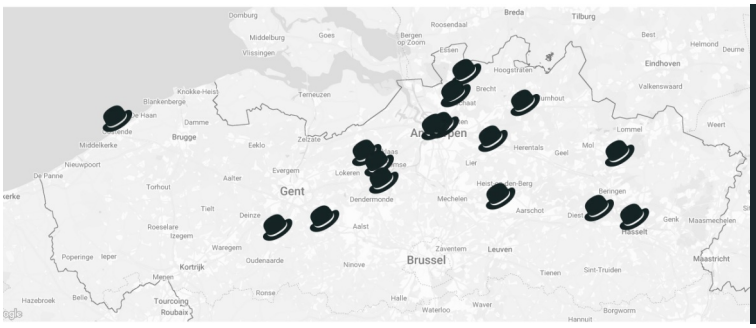










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.