



Opbrengsteigendom bestaande uit 3 appartementen



363 m²



3



7



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Opbrengsteigendom bestaande uit 3 appartementen

Centraal gelegen meergezinswoning bestaande uit 3 appartementen

Dit eigendom is centraal gelegen vlakbij verschillende winkels, scholen, invalswegen en openbaar verhuurd.

Momenteel zijn de 3 appartementen verhuurd aan een huuropbrengst van €25.200/jaar.

Aparte meters.

Indeling

- Gemeenschappelijke inkomhal.

- Ruime garage met smeerput

Glv Appartement verhuurd aan €750/maand

- Ruime moderne openkeuken die is voorzien van lavabo, ijskast/vriezer, vaatwasser en leefruimte met zicht op de tuin.

- 2 ruime slaapkamers

- Aparte berging met aansluiting wasmachine en droogkast

- Badkamer bestaande uit een lavabo, toilet en douche

Extra

Rolluiken

Ruime zonnige tuin ter beschikking

EPC: 131 kWh/m²

Appartement 1ste Verdieping verhuurd aan €700/maand

Ruim appartement van +- 105m² en 15m² Terras

- Ruime leefruimte met veel lichtinval en extra gashaard

- Aparte keuken die is voorzien van lavabo, ijskast/vriezer, vaatwasser.

- Badkamer met Lavabo, Douche, handoekdroger en aansluiting wasmachine/droogkast

- 2 ruime slaapkamers

- Ruim terras

Extra

Rolluiken

EPC: 119 kWh/m²

Appartement 2e Verdieping verhuurd aan €650/maand

Ruim appartement van +- 115m² en 5m² terras

- Ruime leefruimte met veel lichtinval en extra gashaard

- Aparte moderne keuken die is voorzien van lavabo, ijskast/vriezer, vaatwasser.

- Badkamer met Lavabo, Douche, handoekdroger en aansluiting wasmachine/droogkast

- 3 ruime slaapkamers

- Terras

Extra

Rolluiken

EPC: 149 kWh/m²



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

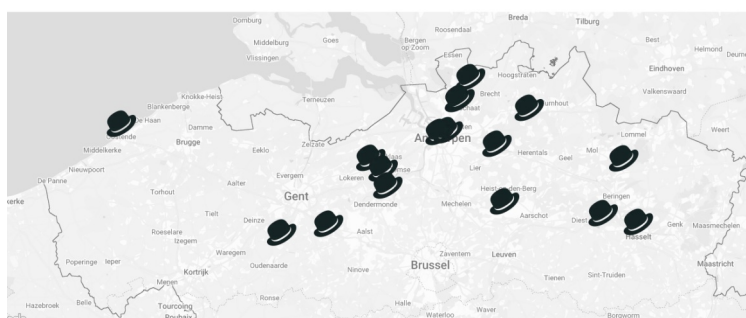
KENMERKEN

Referentie nr.	1316727
Prijs	€ 525.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwjaar	1977
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2019
Oppervlakte grond	202 m²
Breedte grond	5.5 m
Diepte grond	47 m
Gevelbreedte	5.5 m
Bewoonbare oppervlakte	363 m²
Oppervlakte bebouwd	121 m²
Slaapkamers	7
Badkamers	3
Aantal toiletten	3
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	119
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.