



Gezellig duplex-appartement met tuin en garage nabij hartje Kapellen.



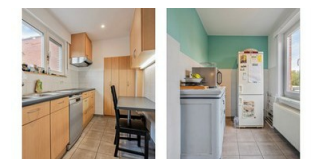
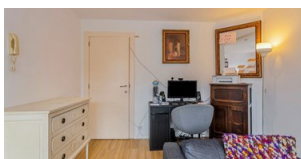
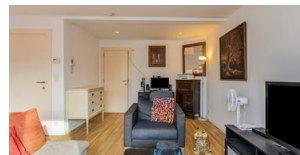
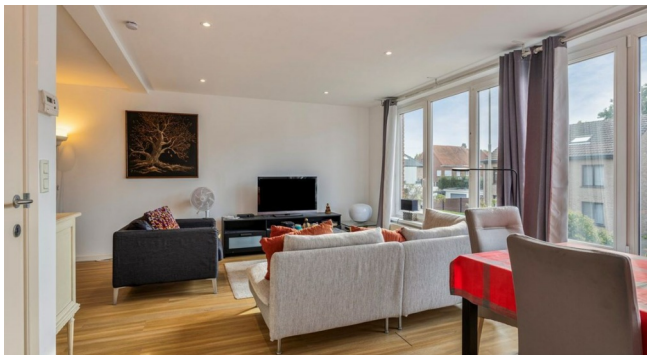
81 m²



1



2



Gezellig duplex-appartement met tuin en garage nabij hartje Kapellen.

Gezellig duplex-appartement met tuin en garage nabij hartje Kapellen.

DIT IS EEN ADVIESPRIJS, BIEDINGEN OP OF BOVEN DE PRIJS ZIJN TOEGELATEN.

Dit appartement bevindt zich op een absolute toplocatie. Het appartement bevindt zich op een rustige doch centrale locatie. Zo zijn winkels, scholen, openbaar vervoer en allerhande voorzieningen op wandelafstand bereikbaar.

Indeling:

De ruime inkomhal geeft toegang tot de trap waarmee de leefruimte van het appartement bereikt wordt. Door de grote raampartijen geniet u hier van veel lichtinval.

Aansluitend op de leefruimte bevindt zich de keuken. De keuken is praktisch ingericht en de bijhorende bijkeuken zorgt ervoor dat er geen gebrek is aan opbergruimte.

Op de extra verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer is heel ruim en geniet van veel lichtinval. De tweede slaapkamer kan worden ingericht als dressing of extra bergruimte.

Extra:

Tuin
Ruime garage
Kelderberging



KENMERKEN

Referentie nr.	1316808
Prijs	190.000 € (Minimum prijs)
Adres	2950 Kapellen
Bouwjaar	1954
Verdieping	1
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	486 m ²
Breedte grond	9.5 m
Diepte grond	50 m
Gevelbreedte	6.5 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	81 m ²
Oppervlakte bebouwd	92 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	505
EPC unieke code	20220517-0002592327-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja



Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Matthias Vos | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be