



**Rustig gelegen woning te Geetbets**



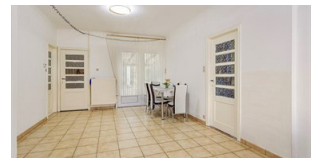
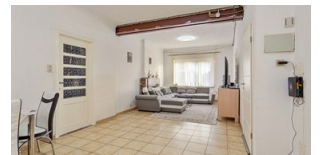
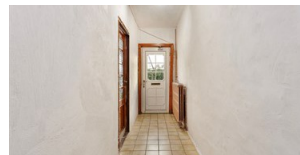
140 m<sup>2</sup>



2



3



# Rustig gelegen woning te Geetbets

## Rustig gelegen woning te Geetbets

Deze woning is gelegen in een rustige, doodlopende straat, maar toch vlak bij het centrum van Geetbets.

### Gelijkvloers

Inkomhal (7 m<sup>2</sup>)  
Living (33 m<sup>2</sup>)  
Keuken (9 m<sup>2</sup>)  
Eetkamer (16 m<sup>2</sup>)  
Badkamer met ligbad en wastafel (4 m<sup>2</sup>)  
Apart toilet (1 m<sup>2</sup>)  
Slaapkamer met rolluik (10 m<sup>2</sup>)  
Garage met twee sectionale poorten met toegang tot de tuin (22 m<sup>2</sup>)  
Toegang tot de kelder (13 m<sup>2</sup>)

### Eerste verdieping

Slaapkamer 1 (20 m<sup>2</sup>)  
Slaapkamer 2 (14 m<sup>2</sup>)  
Badkamer met apart toilet (6 m<sup>2</sup>)  
Toegang tot zolder (25 m<sup>2</sup>)

Tuin met terras

Met wat renovatie en opknapwerk maak je hier een gezellige woning van!

### Pluspunten:

Mogelijkheid tot het maken van twee bijkomende kamers op de zolder  
Parkeerplaats voor 4 auto's voor de deur  
Rustig gelegen, uitzicht op de velden  
Vlak bij het centrum van Geetbets met scholen, openbaar vervoer, winkels ...  
Wandelroutes Getevallei

**Voor een rondleiding in deze unieke woning en meer info, bel naar Hans 0476/39 33 09.**

EPC 986/kwh/m<sup>2</sup>/jaar en UC 20240103-0003098715-RES-1

Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied en niet op de inventarislijst (beschermd) onroerend erfgoed

*STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN IN HET KADER VAN DE INFORMATIEPLICHT:*

- 1) VERGUNNING UITGEREIKT
- 2) WOONGEBIED
- 3) GEEN DAGVAARDING UITGEBRACHT
- 4) GEEN VERKOOPRECHT
- 5) G-SCORE A P-SCORE A



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1317138
Prijs	€ 185.000
Adres	Grootveldweg 7, 3450 Geetbets
Bouwjaar	1951
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	1368
Kadastraal inkomen	654 €
Oppervlakte grond	571 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	986
EPC unieke code	20240103-0003098715-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

**KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)**

Hans Naets | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)