Unieke Kans: Commerciële Toplocatie in het Hart van Itegem

95 m²

Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Unieke Kans: Commerciële Toplocatie in het Hart van Itegem

Unieke Kans: Commerciële Toplocatie in het Hart van Itegem

Bent u op zoek naar een veilige en rendabele vastgoedinvestering? Deze commerciële gelijkvloerse ruimte van ca. 95 m² vormt een uitstekende opportuniteit voor investeerders die willen inzetten op een centraal gelegen en veelzijdig handelspand met sterk verhuurpotentieel.

Gelegen in het bruisende centrum van Itegem geniet deze commerciële unit van een goede zichtbaarheid, vlotte bereikbaarheid en een brede inzetbaarheid, wat zorgt voor een aantrekkelijke verhuurmarkt en een stabiele meerwaarde op lange termijn.

Het pand beschikt over een functionele indeling met een plafondhoogte van 2,80 m en is uitgerust met alle nodige comfortvoorzieningen, waaronder airconditioning, een ingerichte keuken, aparte wc en praktische berging. De voor- en zijtuin zorgen voor extra uitstraling en een aangename omgeving.

Een absolute troef zijn de 2 private parkeerplaatsen, wat een belangrijke meerwaarde betekent voor toekomstige huurders en bezoekers.

Dankzij de combinatie van locatie, comfort en commerciële mogelijkheden betreft dit een interessante opbrengsteigendom met toekomstperspectief.

Interesse in deze investering?
0487/66 33 60
ronnystorms@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

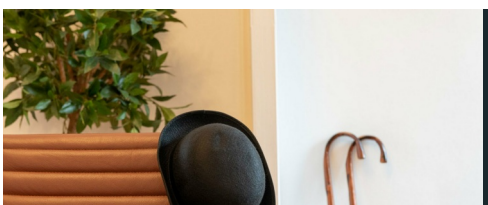
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

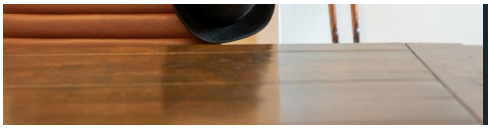
Referentie nr.	1317337
Prijs	€ 329.000
Adres	2222 Itegem
Bouwjaar	2021
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Oppervlakte kantoor	95 m²
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Ramen	alu
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	20
EPC unieke code	0000
E-peil	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Bureau	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

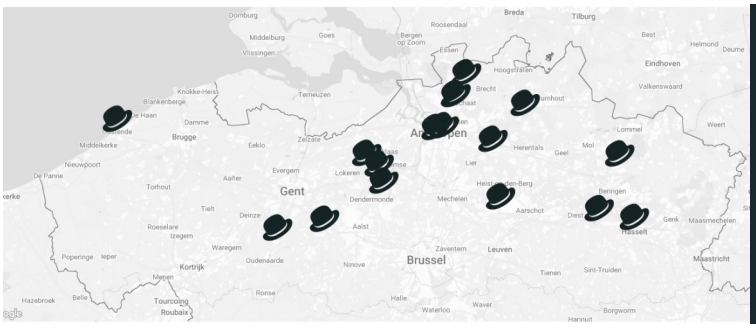
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

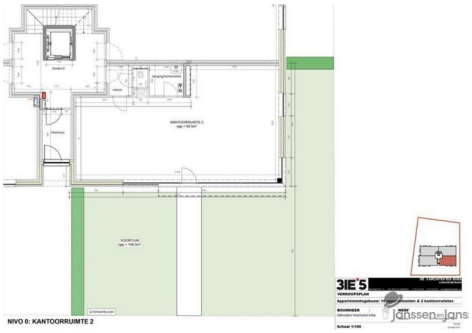


Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.